



## **COMUNE DI SIZIANO**

Provincia di Pavia

### **SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA**

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

[www.comune.sizzano.pv.it](http://www.comune.sizzano.pv.it) c.f. 00478370182

#### **VERBALE COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO SEDUTA DEL 02/12/2021**

Il giorno 2/12/2021 alle ore 9.00 è riunita in remoto con modalità telematica la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 113 del 5.9.2019.

Appello, sono presenti: arch Aldo Lorini, ing. Davide Vecchio, dott. Andrea Bucci. Assente giustificato ing Cesare Bre.

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – PE 159/2021 - CORTE CASTELLO S.R.L. - Realizzazione di nr. 8 edifici residenziali. P.P. Porte Rosse Ambito A2 Via Porte Rosse, riesame soluzioni progettuali, audizione progettista.

In ordine alla richiesta di riesame, pervenuta dalla società Corte Castello srl, del progetto di nuova costruzione di n 8 edifici residenziali in via Porte Rosse, in merito al parere espresso dalla presente Commissione nella seduta del 22.11.2021, ascoltato il progettista arch. Marco Uslenghi che ha esposto e dettagliato la proposta progettuale, valutata la documentazione depositata agli atti e apprezzato la disponibilità nel voler condividere la risoluzione della problematica, all'unanimità la Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) Dovrà essere rivista la forma delle finestre larghe 60 cm adeguandone le proporzioni alle altre aperture o modificandone la forma, in particolare nei prospetti lato parco (ovest);
- 2) L'accostamento del nuovo fabbricato all'edificio esistente dovrà prevedere la sostituzione del parapetto trasparente in progetto con un parapetto opaco in continuazione del muro sottostante;
- 3) Gli spazi adibiti a parcheggio siano riservati a superficie filtrante;
- 4) Le siepi perimetrali siano concepite con approccio polispecifico (prevedere alcune specie arbustive in successione) al fine di aumentare la diversificazione e migliorare il paesaggio;

Parere paesaggistico – PE 169/2021 - sig. Daniotti Pietro - Richiesta Parere Preventivo Paesaggistico modifiche edificio zona agricola Via Campomorto, 21.

*“Valutata la documentazione depositata agli atti, all’unanimità la Commissione ritiene che non sussistano elementi sufficienti per esprimere il parere preventivo, per cui si richiede la seguente documentazione integrativa:*

- 1) Una relazione sulla fattibilità urbanistica e regolamentare;*
- 2) La rappresentazione grafica almeno sommaria del fabbricato adiacente;*
- 3) La rappresentazione fotografica del contesto e in particolare degli edifici presenti nella corte;*

F.to il Presidente        arch Aldo Lorini  
F.to i componenti        Ing Davide Vecchio  
                                  Dott. Andrea Bucci  
F.to il verbalizzante    geom. Alberto Marabelli

Si chiude la seduta alle 11.10.

Il presente verbale ai sensi dell’art. 10 del Regolamento “funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio” modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Siziano.