



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

www.comune.sizzano.pv.it c.f. 00478370182

VERBALE

COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 22/11/2021

Il giorno 22/11/2021 alle ore 14.00 è riunita in remoto con modalità telematica, la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 113 del 5.9.2019.

Appello, sono presenti: arch Aldo Lorini, Ing Davide Vecchio, ing Cesare Bre, dott Andrea Bucci.

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – 140/2021 - IMPRESA EDILE LORINI FAUSTO E F.LLI SNC - Realizzazione nuova palazzina residenziale Via F.lli Cervi, SNC, per l'esame della pratica si assenta dalla seduta, scollegandosi dalla modalità telematica l'arch Aldo Lorini il quale fa presente che la sua presenza nella espressione del parere è incompatibile. Assume la presidenza della seduta l'Ing. Davide Vecchio.

“Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione esprime parere favorevole con le seguenti condizioni:

- 1.- nei prospetti le dimensioni in larghezza delle finestre e porte finestre siano uniformate il più possibile, limitandosi a due tipologie per ogni facciata;*
- 2.- le aperture in corrispondenza delle logge siano posizionate rispettando l'asse di simmetria delle logge stesse;*
- 3.- nel posizionamento dei pannelli fotovoltaici nelle due falde del prospetto est sia mantenuta la stessa distanza dalla linea di gronda;*

Richiamato l'arch Aldo Lorini il quale si collega alla riunione in remoto e ne assume la presidenza.

Parere paesaggistico – 145/2021 - DE SAVINO ROBERTA PATI ARNALDO - box, recinzione e pavimentazione pertinenziale ad abitazione esistente Via Cascina Cascinetta, 12. per l'esame della pratica si assenta dalla seduta l'ing Davide Vecchio, scollegandosi dalla modalità telematica, la sua presenza nella espressione del parere è incompatibile in quanto è il progettista.

“Valutata la documentazione depositata agli atti, all’unanimità la Commissione esprime parere favorevole in quanto è coerente con il contesto circostante.

Richiamato l’ing. Davide Vecchio il quale si ricollega alla riunione in remoto per la valutazione e l’espressione del parere paesaggistico dell’ultima pratica all’ordine del giorno.

Parere paesaggistico – 159/2021 - CORTE CASTELLO S.R.L. - Realizzazione di nr 8 edifici residenziali con relative autorimesse. P.P. Porte Rosse Ambito A2 Via Porte Rosse

“Valutata la documentazione depositata agli atti, premesso che la Commissione ritiene che debba essere prioritariamente analizzato e sviluppato il rapporto tra il futuro parco pubblico e l’ambiente circostante, pertanto i fabbricati in progetto non devono essere elementi di separazione tra il parco stesso e l’edificato, bensì devono comportare unione e valorizzazione dei vari contesti;

Ciò premesso, all’unanimità la Commissione esprime parere contrario per le seguenti motivazioni:

1.- i fronti prospicienti il parco (prospetto 2 e prospetto 3) hanno un linguaggio assai dissimile dai fronti verso la via pubblica e, data anche la loro estensione e ripetitività, costituiscono una quinta non adeguata al realizzando parco;

2.- il nodo di unione tra i nuovi fabbricati e gli edifici esistenti non è stato rappresentato e pertanto non è possibile valutarne la compatibilità;

3.- la copertura pone diversi dubbi: l’inserimento dei pannelli fotovoltaici sulle zone piane (non rappresentati graficamente), l’aggetto delle gronde laterali, e infine il cromatismo delle copertine in alluminio (non specificato);

4.- il progetto del verde risulta di modesta entità rispetto all’impatto paesistico, pertanto si chiede di implementare l’uso della componente verde per migliorare il “dialogo” con gli spazi circostanti (scale, parapetti, zone a parcheggio verso il parco).

Si conclude l’adunanza alle ore 17.15.

F.to il Presidente per l’esame
delle pratiche 145/21 e 159/21

arch Aldo Lorini

F.to il Presidente per l’esame
della pratica 140/21

Ing Davide Vecchio

F.to i componenti

Ing Davide Vecchio

Ing Cesare Bre

Dott. Andrea Bucci

F.to il verbalizzante

geom. Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell’art. 10 del Regolamento “funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio” modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Siziano.