



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

www.comune.siziano.pv.it c.f. 00478370182

VERBALE COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO SEDUTA DEL 14/02/2022

Il giorno 14/02/2022 alle ore 14.00 è riunita presso in remoto con modalità telematica, la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 113 del 5.9.2019.

Appello, sono presenti: *ing. Davide Vecchio, ing Cesare Bre, dott Andrea Bucci. Assente arch Aldo Lorini.* Assume la presidenza della Commissione per il Paesaggio l'ing. Davide Vecchio. Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – PE 1/2022 - sig. DANIOTTI Pietro – parere preventivo paesaggistico per l'intervento di demolizione con ricostruzione di fabbricato residenziale Via Campomorto, 21.

“Valutata la documentazione depositata agli atti, la Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni valide per la presentazione del titolo abilitativo:

- 1) Occorre rappresentare le quote altimetriche e che il nuovo edificio ricostruito sia adeguatamente e armoniosamente raccordato al corpo di fabbrica adiacente;*
- 2) Nello stato di fatto occorre rappresentare graficamente il contrafforte murario nel prospetto est (visibile nelle immagini fotografiche);*
- 3) Venga eliminata la pensilina presente nei prospetti sud ed est o, se necessaria per ragioni funzionali, venga raccordata in altezza e in estensione ai balconi adiacenti, e i due balconcini del prospetto est vengano uniti;*
- 4) La finestra ad una sola anta al 1° piano del prospetto est abbia dimensioni analoghe alle altre;*
- 5) La porta basculante del box venga adeguatamente allineata alle finestre soprastanti;*
- 6) La copertura sia realizzata in coppi;*
- 7) Se possibile, le aperture nel porticato del prospetto ovest siano collocate sugli assi di mezzeria tra i pilastri;*

Si conclude l'adunanza alle ore 15.20.

F.to il Presidente Ing Davide Vecchio

F.to i componenti Ing Cesare Bre

Dott. Andrea Bucci

F.to il verbalizzante Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento "funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio" modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.