



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

www.comune.sizzano.pv.it c.f. 00478370182

VERBALE

COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 20/12/2021

Il giorno 20/12/2021 alle ore 14.30 è riunita in remoto con modalità telematica la Commissione per il Paesaggio del Comune di Sizzano, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 113 del 5.9.2019.

Sono presenti: arch Aldo Lorini, ing Davide Vecchio, ing. Cesare Bre, dott. Andrea Bucci.

Il Presidente arch Aldo Lorini constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – PE 110/2021 - IMERA SRL - riesame del progetto della costruzione villetta unifamiliare in via Carducci 16.

“Valutata la documentazione depositata agli atti, per quanto riguarda l’edificio principale la Commissione all’unanimità esprime parere favorevole a condizione che i colori delle lattonomie si uniformino ai colori dei grigi degli altri elementi metallici; relativamente alla recinzione, perdurando la mancanza di elementi che ne consentano la valutazione, si rimanda l’esame in seguito alla presentazione di una specifica richiesta.

Parere paesaggistico – PE 152/2021 - Sig. CINDERARI Emilio - Ristrutturazione di palazzina residenziale con ampliamento Via Sant'Anna, 66

“Valutata la documentazione depositata agli atti, all’unanimità la Commissione esprime parere sospensivo al fine di superare le seguenti criticità:

- 1.- sussiste contrasto tra le rappresentazioni grafiche del prospetto est (tavola 5) e il rendering, relativamente agli elementi aggettanti al primo piano;*
 - 2.- non sono definiti in dettaglio i cromatismi delle facciate e degli infissi; si chiede di indicare il relativo codice RAL e di curare l’armonizzazione reciproca;*
 - 3.- la finestrella orizzontale all’ultimo piano del prospetto est non appare congrua con la tipologia delle altre aperture;*
 - 4.- i materiali utilizzati per i parapetti dei balconi non si inseriscono nel contesto circostante;*
- Si chiede che venga integrata la documentazione progettuale nel senso indicato.*

Parere paesaggistico – PE 169/2021 - sig. DANIOTTI Pietro - riesame parere preventivo paesaggistico demolizione e costruzione fabbricato residenziale in via Campomorto, 21.

“Valutata la documentazione depositata agli atti, all’unanimità la Commissione esprime parere contrario in quanto l’edificio proposto non si inserisce nel contesto circostante creando disordine all’interno di un ambiente rurale esistente, sia nelle forme sia nei materiali.

Si conclude l'adunanza alle ore 16.35.

F.to il Presidente	arch Aldo Lorini
F.to i componenti	Ing Davide Vecchio
	Dott. Andrea Bucci
	Ing Cesare Bre
F.to il verbalizzante	geom. Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento "funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio" modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.