



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 1 - AFFARI GENERALI

N. generale **616** del **20/09/2023**

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMMERCIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN SIZIANO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO IN VIA ADAMELLO.

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 21/09/2023 al 06/10/2023.

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMMERCIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN SIZIANO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO IN VIA ADAMELLO.

**IL RESPONSABILE
SETTORE 1 - AFFARI GENERALI**

- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 14/12/2022, con la quale si approvava il bilancio di previsione 2023/2025;

- Atteso che si rende necessario indire gara mediante asta pubblica, per locazione di un immobile di proprietà comunale, come appresso riportato:

Unità immobiliare, posta al piano terra, superficie di 83 mq. sita nel Comune di Siziano in Via Adamello, individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1582 sub. 4 del Fg. 2 – Categoria C/1 – Classe 2 – Rendita Catastale € 1.172,56;

- Dato atto che, l'asta avverrà con procedura di cui all'art.73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924, e nel rispetto dei principi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta, procedendo, altresì, all'aggiudicazione al miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta;

- Dato atto che per lo svolgimento delle procedure di locazione degli immobili di cui al precedente punto è demandato il Responsabile del Servizio competente per materia, dott.ssa Rosanna Tranchida;

Visto che:

- le spese tecniche, di registrazione, di frazionamento e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili alla locazione, saranno a carico della parte su cui grava a norma di legge o dello schema di locazione, ovvero, in assenza di tali indicazioni, a carico della parte conduttrice.

- tutti gli immobili indicati nell'avviso d'asta, si intendono locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, servitu' attive e passive, possesso legale e materiale, così come per la parte locataria pervenuti e posseduti, con quanto altro indicato negli atti di provenienza, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti;

- le somme ricavate verranno introitate nell'apposito capitolo di entrata del Bilancio ed utilizzate per le destinazioni stabilite dal Consiglio Comunale.

Preso atto:

- dello schema di avviso d'asta che si allega sotto la lettera "A" in cui sono individuati i beni da cedere in locazione, l'entità della base d'asta e le modalità e condizioni di partecipazione;

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di asta pubblica da promuovere attraverso pubblicazione, per un periodo di almeno gg. 15 antecedenti la data stabilita per la gara, sul sito internet del Comune di Siziano, su un giornale a diffusione locale ed affissione di manifesti nel territorio comunale.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il D.U.P. approvato con atto di Consiglio Comunale n. 41 del 16/11/2022;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il piano triennale della trasparenza;

Visto il piano triennale anticorruzione;

DETERMINA

1. di procedere alla gara mediante asta pubblica, per locazione di beni immobili di proprietà comunale, come appresso riportati;
2. di indire la procedura di gara per asta pubblica di cui al precedente punto a) con procedura di cui all'art.73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924 s.m.i (e nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i) cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all'esito del successivo accertamento dei requisiti richiesti;
3. di attivare la procedura di asta pubblica con avviso da pubblicizzare attraverso pubblicazione, per un periodo di almeno gg. 15 antecedenti la data stabilita per la gara, sul sito internet del Comune di Siziano, su un giornale a diffusione locale ed affissione di manifesti nel territorio comunale;
4. di approvare lo schema di avviso d'asta ed i relativi allegati di gara, unito alla presente quale allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dal competente Servizio, per l'affidamento della locazione in parola;
5. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dall'avviso d'asta di locazione di cui all'Allegato "A";
6. di stabilire che le spese tecniche, di registrazione e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili al contratto, saranno a carico della parte conduttrice.
7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento comporta la previsione di un'entrata e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
8. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Rosanna Tranchida;

Il Responsabile
Settore 1 - Affari Generali
Rosanna Tranchida

DICHIARAZIONI DI SUSSISTENZA DEI LIVELLI ESSENZIALI DI TRASPARENZA E DI
INSUSSISTENZA DI CONFLITTO DI INTERESSE IN RIFERIMENTO AL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Rosanna Tranchida Responsabile del Settore 1 - Affari Generali

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445,

- l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale, con il/i Soggetto/interessato/i ai procedimenti di competenza, capaci di incidere negativamente sull'imparzialità del Responsabile di Area/Responsabile di Servizio/Responsabile di Procedimento, per cui è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale;
- l'insussistenza tra Responsabile di Area/Responsabile di Servizio/Responsabile di Procedimento con il/i Soggetti (titolari, soci, amministratori e dipendenti) che con lo stesso hanno stipulato contratti o interessati a procedimenti di autorizzazione, concessione o erogazione di vantaggi economici di qualunque genere, di relazioni di parentela o di affinità entro il quarto grado: *o situazioni di convivenza o frequentazione abituale;*
- che in virtù dell'articolo 54 del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni; dell'articolo 21 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, e successive modificazioni; dell'articolo 11 del Decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150; dell'articolo 18 della Legge n°1 del 07/08/2012, il Comune di Siziano ha assicurato i livelli essenziali di Trasparenza.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Siziano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CORDANI FRANCA DONATA in data 21/09/2023
ROSANNA MARIA TRANCHIDA in data 20/09/2023