



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 84 DEL 25/07/2024

OGGETTO ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO ATC-PL1
:

L'anno **2024** il giorno **25** del mese di **Luglio** alle ore 18.20, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero convocati i componenti la Giunta Comunale in modalità videoconferenza, ai sensi di quanto disposto dalla delibera di Giunta Comunale n. 129 del 29/07/2022 avente ad oggetto: "Disciplina delle sedute di Giunta in remoto – Regolamentazione modalità telematiche – Approvazione".

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
Dott. Matteo PEDRAZZOLI	Sindaco	SI
PASI Claudio	Vicesindaco	Videoconf
ZAHRA DAHIR Fatima	Consigliere_Ass	SI
BONDESAN Gianmaria	Consigliere_Ass	SI
PANARI Silvia	Consigliere_Ass	SI

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Ivano Cosimo Epifani .

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Dott. Matteo PEDRAZZOLI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Siziano con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27.10.2011 ha definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) efficace dalla data del 07.03.2011 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 10 Avvisi e Concorsi.

Dato atto che il Documento di Piano, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 28.11.2014 n. 31 come modificata dall'art. 1 comma 1 della L.R. 26.05.2017 n. 16, con D.C.C. n. 46 del 23.11.2017 è stato prorogato dall'Amministrazione Comunale, relativamente alla propria validità, per i dodici mesi successivi all'adeguamento sovraordinato del P.T.C.P..

Tenuto conto che nel relativo Documento di Piano alla scheda 6.2.1 del fascicolo 11 risultano individuati quali Ambiti di Trasformazione Commerciale le aree ricomprese ed identificate rispettivamente con ATC-PL1 soggette a Piano di Lottizzazione per l'edificazione di costruzioni con destinazione commerciale/artigianale e la realizzazione della strada di collegamento tra il polo artigianale di Cantalupo, proseguimento della via Monte Bianco, e la S.P. 40 Binasco-Melegnano con nuova rotatoria, opere che dovranno essere prese in carico dall'Amministrazione Provinciale di Pavia per dare attivazione alla nuova viabilità in variante all'attuale S.P. 205 Vigentina ed alla dismissione di quest'ultima al Comune di Siziano.

Rilevato che è pervenuta a questo Comune, in data 19.01.2021 prot. 823, istanza dalla società "Supernap Italia spa" con sede in Assago (MI) per l'attivazione del sopra menzionato Ambito di Trasformazione, e che in data 25.01.2021 con prot. 1070 l'Amministrazione Comunale comunicava il parere favorevole condizionato in via generale all'intervento proposto.

Visto che in data 24.12.2021 con il prot. 16522 è pervenuta formale richiesta di approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per l'Ambito di Trasformazione "ATC-PL1" da parte del soggetto proponente "Infrastructure Italia Land 2 s.r.l." con sede a Milano, subentrato alla società "Supernap Italia spa", che prevede la realizzazione di un intervento artigianale per una S.L.P. di mq. 21.163,00 (indice utilizzazione 0,36 mq./mq. su superficie rilevata di mq. 58.785) comprensiva dei diritti edificatori per mq. 3391 acquisiti con atto Notaio Sabrina Chibbaro rep. 26179/7142 del 11.06.2024 registrato a Milano TP3 il 12.06.2024 n. 56101 e trascritto a Milano 2 il 13.06.2024 n. 78918/56582.

Tenuto conto che:

- ✓ la proposta di P.L. non include l'intero ambito ATC-PL1, come consentito dall'Art. 18, comma 2 del Fascicolo 10 del Documento di Piano, a mente del quale "Qualora un ambito di trasformazione appartenga a più proprietari, esso può essere suddiviso in ambiti di trasformazione più piccoli (sub-ambiti), corrispondenti a ciascuna proprietà, che possono essere presentati in tempi successivi";
- ✓ la proposta di P.L. sviluppa comunque l'intera S.L.P. generata dall'ambito ATC-PL1, in quanto il Soggetto Attuatore ne risulta proprietario in forza del contratto di trasferimento di cubatura sopra menzionato;
- ✓ il suddetto piano di lottizzazione è conforme al P.G.T. e coerente con gli obiettivi generali ed indirizzi di cui al citato Documento di Piano;
- ✓ risultano, altresì, interessate dal P.L., ed in particolare dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste dal medesimo, diverse aree di altra proprietà che soggette a procedimento espropriativo in capo alla Provincia di Pavia.

Preso atto che gli interventi in oggetto consistono:

- ✓ nell'edificazione di fabbricati con destinazione artigianale di servizio, a cui si devono sommare i locali tecnici ed accessori;
- ✓ nella realizzazione di una rotatoria sulla S.P. 40 Binasco - Melegnano atta a garantire l'accessibilità al nuovo comparto ed a consentire di meglio disimpegnare sulle infrastrutture viarie esistenti il traffico;

- ✓ nella realizzazione di una viabilità di collegamento (nuova variante alla S.P. 205 Vigentina) tra la S.P. 40 Binasco-Melegnano ed il polo artigianale esistente di Cantalupo fino alla via Monte Bianco.

Considerato che ai sensi di quanto individuato nella scheda d'Ambito 6.2.1 il soggetto proponente:

- ✓ costituisce irrevocabilmente l'asservimento all'uso pubblico, a favore del Comune di Siziano, dell'area di mq. 10.582 destinata a parcheggio privato ad uso pubblico;
- ✓ non procede alla cessione gratuita al Comune della parte di Ambito destinata a Servizi di Interesse Generale SGC ma si avvale dell'alternativa per cui tale area rimanga di proprietà del soggetto medesimo, ma con vincolo di uso pubblico e provvederà ad attrezzarla secondo quanto individuato nell'apposito elaborato grafico (tav. n. EA-004d).

Rilevato altresì che:

- ✓ l'intervento prevede la corresponsione del contributo di costruzione, calcolato con le tariffe vigenti alla data odierna, da parte dell'operatore per complessivi € 1.426.597,83 oltre ad € 101.455,42 relativi al contributo 4% del contributo di costruzione per "fondo aree verdi" ai sensi dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. 11.03.2005 n. 12 ed alla maggiorazione del contributo sul costo di costruzione per interventi che consumano il suolo agricolo nello stato di fatto ai sensi dell'art. 43 comma 2 sixies della L.R. 11.03.2005 n. 12;
- ✓ in ragione del prevalente interesse pubblico alla realizzazione di tutte le suddette opere di urbanizzazione, che ammontano da quadro economico approvato dalla Provincia di Pavia in € 5.438.842,13 per opere ed € 2.653.606,88 per un totale di € 8.092.448,01, lo scomputo dell'importo sopra menzionato di € 1.426.597,83 dal contributo di costruzione potrà intervenire in modo indifferenziato dal complesso degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e dallo smaltimento rifiuti.
- ✓ il soggetto attuatore è tenuto al deposito dei titoli abilitativi edilizi per la realizzazione dei fabbricati artigianali al versamento del contributo 4% del contributo di costruzione per "fondo aree verdi" ai sensi dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. 11.03.2005 n. 12 ed alla maggiorazione del contributo sul costo di costruzione per interventi che consumano il suolo agricolo nello stato di fatto ai sensi dell'art. 43 comma 2 sixies della L.R. 11.03.2005 n. 12 quantificati in € 04,79 per mq. di S.L.P. edificata.

Preso atto che la proposta progettuale pervenuta si compone dei seguenti elaborati:

1. - EA-001 Inquadramento generale
2. - EA-002 Rilievo stato di fatto
3. - EA-003 Individuazione perimetro ATC-PL1
4. - EA-004a Verifiche planivolumetriche (S_int)
5. - EA-004b Verifiche planivolumetriche (S_serv)
6. - EA-004c Verifiche planivolumetriche (SLP)
7. - EA-004d Verifiche planivolumetriche (SPP-VE – Ingresso – Stazione di alta)
8. - EA-004e Verifiche planivolumetriche (Sv)
9. - EA-004f Verifiche planivolumetriche (Aree per interventi di rimboschimento)
10. - EA -005 PROGETTO - Planivolumetrico e sezioni urbane
11. - EA-006 Fasce di rispetto planimetria generale
12. - EA-007 Sottoservizi
13. - EA-008 Opere di urbanizzazione – Rotatoria
14. - EA-009 Opere di Urbanizzazioni – Viabilità
15. - EA-010 Opere di Urbanizzazioni – Mitigazione
16. - EA-011 Opere di Urbanizzazioni - Parcheggio
17. - EA-012 Planimetria generale
18. - Atto cessione diritti edificatori
19. - EA RT 01 - Norme tecniche di attuazione
20. - EA RT 02 - Relazione geologica piano attuativo
21. - EA RT 03 – Documentazione Fotografica
22. - EA RT 04 – Computo metrico estimativo di massima OO.UU.: Parcheggio e mitigazioni

- 23. - EA RT 05 - Bozza frazionamento aree di cessione e servitù
- 24. - EA RT U - Relazione tecnica illustrativa
- 25. - PE-TE RT 05 - Quadro Economico
- 26. - Esclusione dal V.I.A. con Decreto Provinciale n. 05/2022 del 28.10.2022
- 27. - Schema di Convenzione

Inoltre faranno parte integrante della convenzione urbanistica, ancorché non materialmente e fisicamente allegati ma depositati agli atti del Comune, il progetto completo della nuova variante alla S.P. 205 Vigentina tra la S.P. 40 Binasco-Melegnano (nuova rotatoria in progetto) ed il polo artigianale esistente di Cantalupo fino alla via Monte Bianco, come approvato dalla Provincia di Pavia con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 18 in data 30.04.2024, che si compone dei seguenti elaborati:

Relazioni tecniche

- 1. 3086 PE-RT 01 Relazione generale
- 2. 3086 PE-RT 02 modulo 9 asseverazione geologo Relazione geologica
- 3. 3086 PE-RT 03 Relazione sismica
- 4. 3086 PE-RT 04 M10 modulo 10 asseverazione Relazione geotecnica
- 5. 3086 PE-RT 04 Relazione geotecnica
- 6. 3086 PE-RT 04 I Relazione geotecnica Integrazione
- 7. 3086 PE-RT 05 Relazione idraulica
- 8. 3086 PE-RT 06 Relazione specialistica traffico stradale
- 9. 3086 PE-RT 06a Relazione specialistica traffico stradale allegati
- 10. 3086 PE-RT 07 Relazione di calcolo illuminotecnico
- 11. 3086 PE-RT 08 Relazione specialistica del traffico
- 12. 3086 PE-RT 09 Relazione interferenze sottoservizi
- 13. 3086 PE-RT 10 Relazione invarianza idraulica
- 14. 3086 PE-RT 11 Relazione e verifiche raccolta acqua di piattaforma
- 15. 3086 PE-RT 13 Documentazione fotografica
- 16. 3086 PE-RT 14 Relazione barriere di sicurezza
- 17. 3086 PE-RT 15 Relazione sulla sicurezza
- 18. 3086 PE-RT 16 Relazione Evasione alle richieste nel Decreto n.5/2022 VIA della Provincia di Pavia
- 19. 3086 PE-RT 17 Relazione opere di mitigazione e compensazione
- 20. 3086 PE-RT 18 Relazione tecnico-forestale
- 21. 3086 PE-RT 19 Relazione tecnica criteri minimi ambientali (Viabilità)

Relazioni strutturali

- 22. 3086 PE-ST RT 01 Relazione sui materiali
- 23. 3086 PE-ST RT 02 Relazione di calcolo muri di sostegno 11
- 24. 3086 PE-ST RT 03 Piano di manutenzione muri di sostegno
- 25. 3086 PE-ST RT 04 Roggia Speziana - relazione di calcolo impalcato
- 26. 3086 PE-ST RT 05 Roggia Speziana - relazione di calcolo spalle
- 27. 3086 PE-ST RT 06 Roggia Speziana - fascicolo dei calcoli
- 28. 3086 PE-ST RT 07 Roggia Speziana - piano di manutenzione
- 29. 3086 PE-ST RT 08 Roggia Ticinello - relazione di calcolo impalcato
- 30. 3086 PE-ST RT 09 Roggia Ticinello - relazione di calcolo spalle
- 31. 3086 PE-ST RT 10 Roggia Ticinello - fascicolo dei calcoli
- 32. 3086 PE-ST RT 11 Roggia Ticinello - piano di manutenzione

Documentazione tecnico-economica

- 33. 3086 PE-TE RT 01 A Elenco prezzi (Viabilità)
- 34. 3086 PE-TE RT 01 B Elenco prezzi (Illuminazione)
- 35. 3086 PE-TE RT 02 A Computo metrico estimativo (Viabilità)
- 36. 3086 PE-TE RT 02 B Computo metrico estimativo (Illuminazione)
- 37. 3086 PE-TE RT 02 C Computo metrico estimativo (Reti raccolta meteoriche)
- 38. 3086 PE-TE RT 02 D Computo metrico estimativo (Strutture)

39. 3086 PE-TE RT 02 E Computo metrico estimativo (Opere di Mitigazione Compensazione)
40. 3086 PE-TE RT 03 A Analisi Prezzi (Viabilità)
41. 3086 PE-TE RT 03 B Analisi Prezzi (Illuminazione)
42. 3086 PE-TE RT 04 A Quadro incidenza della manodopera (Viabilità)
43. 3086 PE-TE RT 04 B Quadro incidenza della manodopera (Illuminazione)
44. 3086 PE-TE RT 06 Computo metrico estimativo (Via Monterosa)
45. 3086 PE-TE RT 07 A Capitolato speciale d'appalto (Viabilità)
46. 3086 PE-TE RT 07 B Capitolato speciale d'appalto (Illuminazione)
47. 3086 PE-TE RT 08 A Piano di manutenzione dell'opera (Viabilità)
48. 3086 PE-TE RT 08 B Piano di manutenzione dell'opera (Illuminazione) 12
49. 3086 PE-TE RT 09 Cronoprogramma dei lavori

Espropri

50. 3086 PE-TE PP 01 Piano particellare d'esproprio

Elaborati grafici

51. 3086 PE-002 Corografia generale
52. 3086 PE-003 Rilievo planoaltimetrico generale
53. 3086 PE-004 Rilievo planoaltimetrico 1di4
54. 3086 PE-005 Rilievo planoaltimetrico 2di4
55. 3086 PE-006 Rilievo planoaltimetrico 3di4
56. 3086-PE-007 Rilievo planoaltimetrico 4di4
57. 3086-PE-008 Planimetria generale di progetto
58. 3086-PE-009 Planimetria di progetto rotatoria
59. 3086-PE-010 Planimetria di progetto strada 1di3
60. 3086-PE-011 Planimetria di progetto strada 2di3
61. 3086-PE-012 Planimetria di progetto strada 3di3
62. 3086-PE-013 Planimetria demolizioni e costruzioni rotatoria
63. 3086-PE-014 Planimetria demolizioni e costruzioni strada 1di3
64. 3086-PE-015 Planimetria demolizioni e costruzioni strada 2di3
65. 3086-PE-016 Planimetria demolizioni e costruzioni strada 3di3
66. 3086-PE-017 Planimetria segnaletica stradale e barriere rotatoria
67. 3086-PE-018 Planimetria segnaletica stradale e barriere strada
68. 3086-PE-019 Particolari segnaletica stradale e barriere
69. 3086-PE-020 Planimetria di tracciamento rotatoria
70. 3086-PE-021 Planimetria di tracciamento strada
71. 3086-PE-022 Profili longitudinali 1di2
72. 3086-PE-023 Profili longitudinali 2di2
73. 3086-PE-024 Quaderno delle sezioni trasversali
74. 3086-PE-025 Sezioni tipologiche
75. 3086-PE-026 Particolari costruttivi
76. 3086-PE-027 Verifiche normative
77. 3086-PE-028 Ingombro mezzi in manovra

Elaborati grafici – reti tecnologiche

78. 3086-PE-029 Planimetria reti tecnologiche e vincoli esistenti
79. 3086-PE-030 Planimetria reti tecnologiche e vincoli di progetto
80. 3086-PE-031 Planimetria smantellamenti illuminazione
81. 3086-PE-032 Planimetria di progetto illuminazione rotatoria
82. 3086-PE-033 Planimetria di progetto illuminazione strada
83. 3086-PE-034 Particolari illuminazione 1
84. 3086-PE-035 A Particolari illuminazione 2A
85. 3086-PE-035 B Particolari illuminazione 2B
86. 3086-PE-036 Planimetria smaltimento acque meteoriche
87. 3086-PE-037 Particolari idraulici smaltimento acque meteoriche
88. 3086-PE-038 Planimetria interferenze idrauliche

89. 3086-PE-039 Particolari interferenze idrauliche
90. 3086-PE-040 Planimetria interferenza SNAM SdF
91. 3086-PE-041 Planimetria interferenza SNAM SdP
92. 3086-PE-042 Nulla osta Attraversamento Roggia Ticinello
93. 3086-PE-043 Nulla osta Attraversamento Roggia Speziana

Elaborati grafici strutture

94. 3086 PE-ST - 01 Planimetria generale
95. 3086 PE-ST - 02 sezioni 1di3
96. 3086 PE-ST - 03 sezioni 2di3
97. 3086 PE-ST - 04 sezioni 3di3
98. 3086 PE-ST - 05 Roggia Speziana - carpenteria spalle
99. 3086 PE-ST - 06 Roggia Speziana - armatura spalle
100. 3086 PE-ST - 07 Roggia Speziana - armatura soletta
101. 3086 PE-ST - 08 Roggia Ticinello - carpenteria spalle
102. 3086 PE-ST - 09 Roggia Ticinello - armatura spalle
103. 3086 PE-ST - 10 Roggia Ticinello - armatura soletta
104. 3086 PE-ST - 11 elementi speciali per impalcati
105. 3086 PE-ST - 12 muri – carpenteria e armatura tratti 1 e 4
106. 3086 PE-ST - 13 muri – carpenteria e armatura tratto 2
107. 3086 PE-ST - 14 muri - pianta tratto 4
108. 3086 PE-ST - 15 muri – carpenteria e armatura tratto 4

Elaborati grafici – mitigazioni e compensazioni

109. 3086-PE-MIT 001 Planimetria connessioni ecologiche - stato di fatto
110. 3086-PE-MIT 002 Planimetria connessioni ecologiche - stato di progetto
111. 3086-PE-MIT 003 Planimetria interventi di mitigazione - opere a verde
112. 3086-PE-MIT 004 Planimetria interventi di tutela e deframmentazione PLIS
113. 3086-PE-MIT 005 Planimetria interventi di mitigazione - fauna
114. 3086-PE-MIT 006 Planimetria progetto di compensazione
115. 3086-PE-MIT 007 Planimetria trasformazione di bosco

Sicurezza

116. 3086 PE-SIC 01 Piano di sicurezza e coordinamento

elaborati che se anche non materialmente allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale.

Rilevato dall'istruttoria tecnica, predisposta in data 27.06.2024 prot. 2934 dal Responsabile del Procedimento del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia, che l'intervento di Piano Attuativo risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche vigenti ed è possibile procedere alla sua adozione in Giunta Comunale.

Richiamato:

- ✓ il Decreto della Provincia di Pavia di verifica di assoggettabilità alla V.I.A. n. 05/2022 del 28.10.2022 che esclude dalla procedura, ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. n. 152/2006 il progetto della nuova viabilità collegata al piano attuativo ATC-PL1 in località Cicogno, prescrivendo tutti gli accorgimenti, precauzioni, mitigazioni/compensazioni ambientali proposti dallo studio ambientale e dalle condizioni elencate nel decreto medesimo che sono state recepite nella progettazione definitiva in merito agli aspetti geologici, di invarianza idraulica ed idrologica, di biodiversità rete siti natura 2000, di mitigazioni e compensazioni, di viabilità e traffico, di emissioni in atmosfera nella fase di cantiere e del rumore;
- ✓ il parere favorevole condizionato espresso in data 07.12.2022 dalla Commissione Comunale per il Paesaggio;
- ✓ il parere favorevole condizionato espresso in data 19.12.2022 dal Responsabile del Settore 3 Gestione del Patrimonio di questo Comune;
- ✓ il parere favorevole espresso in data 06.06.2024 dalla Polizia Locale di questo Comune.

Considerato che le opere di urbanizzazione relative alla nuova variante alla S.P. 205 Vigentina tra la S.P. 40 Binasco-Melegnano (nuova rotatoria in progetto) ed il polo artigianale esistente di Cantalupo fino alla via Monte Bianco sono state approvate a seguito di chiusura della conferenza di servizi decisoria (procedimento a carico della Provincia di Pavia, ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90), con dichiarazione di interesse pubblico e la determinazione motivata di conclusione del procedimento ha sostituito ad ogni effetto, ai sensi dell'Art. 14-quater, co. 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei Gestori di beni e servizi pubblici interessati.

Rilevato pertanto che contestualmente alla adozione del P.L. in oggetto, si procede ad avallare l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione già approvato dalla Provincia di Pavia, dettagliato ed allegato al medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 2 della L.R. 12/2005 e dell'art. 7 lettera c) del D.P.R. 380/2001, giusta la validazione già intervenuta ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 554/1999, e che il presente atto di Giunta equivale e sostituisce il Permesso di Costruire.

Considerato che ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n. 12 nel testo vigente, la competenza per l'approvazione dei Piani Attuativi e loro varianti, conformi al vigente P.G.T., è in capo alla Giunta Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato, ritenuto di procedere all'adozione del Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "ATC-PL1", ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11.03.2005 n. 12 nel testo vigente;

Visto:

- ✓ il Documento di Piano del vigente P.G.T.;
- ✓ l'art. 48 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;
- ✓ la L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
- ✓ il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

Visto gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica relativamente alla parte urbanistica ed a quella sulle opere pubbliche;

Con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse ed il loro contenuto risultano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11.03.2005 n. 13 e per quanto in premessa indicato, il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "ATC-PL1" depositato in data 24.12.2021 con il prot. 16522 da "Infrastructure Italia Land 2 s.r.l." con sede a Milano, che prevede la realizzazione di un intervento artigianale per una S.L.P. di mq. 21.163 e la realizzazione della strada di collegamento tra il polo artigianale di Cantalupo, proseguimento della via Monte Bianco, e la S.P. 40 Binasco-Melegnano con nuova rotatoria, opere che dovranno essere prese in carico dall'Amministrazione Provinciale di Pavia per dare attuazione alla nuova viabilità in variante all'attuale S.P. 205 Vigentina, ed è composto dei seguenti elaborati di progetto:
 1. - EA-001 Inquadramento generale
 2. - EA-002 Rilievo stato di fatto
 3. - EA-003 Individuazione perimetro ATC-PL1
 4. - EA-004a Verifiche planivolumetriche (S_int)
 5. - EA-004b Verifiche planivolumetriche (S_serv)
 6. - EA-004c Verifiche planivolumetriche (SLP)
 7. - EA-004d Verifiche planivolumetriche (SPP-VE – Ingresso – Stazione di alta)

8. - EA-004e Verifiche planivolumetriche (Sv)
9. - EA-004f Verifiche planivolumetriche (Aree per interventi di rimboschimento)
10. - EA -005 PROGETTO - Planivolumetrico e sezioni urbane
11. - EA-006 Fasce di rispetto planimetria generale
12. - EA-007 Sottoservizi
13. - EA-008 Opere di urbanizzazione – Rotatoria
14. - EA-009 Opere di Urbanizzazioni – Viabilità
15. - EA-010 Opere di Urbanizzazioni – Mitigazione
16. - EA–011 Opere di Urbanizzazioni - Parcheggio
17. - EA–012 Planimetria generale
18. - Atto cessione diritti edificatori
19. - EA RT 01 - Norme tecniche di attuazione
20. - EA RT 02 - Relazione geologica piano attuativo
21. - EA RT 03 – Documentazione Fotografica
22. - EA RT 04 – Computo metrico estimativo di massima OO.UU.: Parcheggio e mitigazioni
23. - EA RT 05 - Bozza frazionamento aree di cessione e servitù
24. - EA RT U - Relazione tecnica illustrativa
25. - PE-TE RT 05 - Quadro Economico
26. - Esclusione dal V.I.A. con Decreto Provinciale n. 05/2022 del 28.10.2022
27. - Schema di Convenzione

elaborati che se anche non materialmente allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale.

1. di dare atto che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11.03.2005 n. 12 nel testo vigente, la documentazione di cui al punto precedente verrà depositata presso l'ufficio di segreteria di questo Comune e pubblicata sul sito internet dell'Ente per 15 giorni consecutivi per la presa visione e che nei successivi 15 giorni potranno essere presentate dagli interessati osservazioni in merito;
2. di procedere ad avallare l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della nuova variante alla S.P. 205 Vigentina tra la S.P. 40 Binasco-Melegnano (nuova rotatoria in progetto) ed il polo artigianale esistente di Cantalupo fino alla via Monte Bianco, come approvato dalla Provincia di Pavia con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 18 in data 30.04.2024, progetto che si compone dei seguenti elaborati:

Relazioni tecniche

1. 3086 PE-RT 01 Relazione generale
2. 3086 PE-RT 02 modulo 9 asseverazione geologo Relazione geologica
3. 3086 PE-RT 03 Relazione sismica
4. 3086 PE-RT 04 M10 modulo 10 asseverazione Relazione geotecnica
5. 3086 PE-RT 04 Relazione geotecnica
6. 3086 PE-RT 04 I Relazione geotecnica Integrazione
7. 3086 PE-RT 05 Relazione idraulica
8. 3086 PE-RT 06 Relazione specialistica traffico stradale
9. 3086 PE-RT 06a Relazione specialistica traffico stradale allegati
10. 3086 PE-RT 07 Relazione di calcolo illuminotecnico
11. 3086 PE-RT 08 Relazione specialistica del traffico
12. 3086 PE-RT 09 Relazione interferenze sottoservizi
13. 3086 PE-RT 10 Relazione invarianza idraulica
14. 3086 PE-RT 11 Relazione e verifiche raccolta acqua di piattaforma
15. 3086 PE-RT 13 Documentazione fotografica
16. 3086 PE-RT 14 Relazione barriere di sicurezza
17. 3086 PE-RT 15 Relazione sulla sicurezza
18. 3086 PE-RT 16 Relazione Evasione alle richieste nel Decreto n.5/2022 VIA della Provincia di Pavia

19. 3086 PE-RT 17 Relazione opere di mitigazione e compensazione
20. 3086 PE-RT 18 Relazione tecnico-forestale
21. 3086 PE-RT 19 Relazione tecnica criteri minimi ambientali (Viabilità)

Relazioni strutturali

22. 3086 PE-ST RT 01 Relazione sui materiali
23. 3086 PE-ST RT 02 Relazione di calcolo muri di sostegno 11
24. 3086 PE-ST RT 03 Piano di manutenzione muri di sostegno
25. 3086 PE-ST RT 04 Roggia Speziana - relazione di calcolo impalcato
26. 3086 PE-ST RT 05 Roggia Speziana - relazione di calcolo spalle
27. 3086 PE-ST RT 06 Roggia Speziana - fascicolo dei calcoli
28. 3086 PE-ST RT 07 Roggia Speziana - piano di manutenzione
29. 3086 PE-ST RT 08 Roggia Ticinello - relazione di calcolo impalcato
30. 3086 PE-ST RT 09 Roggia Ticinello - relazione di calcolo spalle
31. 3086 PE-ST RT 10 Roggia Ticinello - fascicolo dei calcoli
32. 3086 PE-ST RT 11 Roggia Ticinello - piano di manutenzione

Documentazione tecnico-economica

33. 3086 PE-TE RT 01 A Elenco prezzi (Viabilità)
34. 3086 PE-TE RT 01 B Elenco prezzi (Illuminazione)
35. 3086 PE-TE RT 02 A Computo metrico estimativo (Viabilità)
36. 3086 PE-TE RT 02 B Computo metrico estimativo (Illuminazione)
37. 3086 PE-TE RT 02 C Computo metrico estimativo (Reti raccolta meteoriche)
38. 3086 PE-TE RT 02 D Computo metrico estimativo (Strutture)
39. 3086 PE-TE RT 02 E Computo metrico estimativo (Opere di Mitigazione Compensazione)
40. 3086 PE-TE RT 03 A Analisi Prezzi (Viabilità)
41. 3086 PE-TE RT 03 B Analisi Prezzi (Illuminazione)
42. 3086 PE-TE RT 04 A Quadro incidenza della manodopera (Viabilità)
43. 3086 PE-TE RT 04 B Quadro incidenza della manodopera (Illuminazione)
44. 3086 PE-TE RT 06 Computo metrico estimativo (Via Monterosa)
45. 3086 PE-TE RT 07 A Capitolato speciale d'appalto (Viabilità)
46. 3086 PE-TE RT 07 B Capitolato speciale d'appalto (Illuminazione)
47. 3086 PE-TE RT 08 A Piano di manutenzione dell'opera (Viabilità)
48. 3086 PE-TE RT 08 B Piano di manutenzione dell'opera (Illuminazione) 12
49. 3086 PE-TE RT 09 Cronoprogramma dei lavori

Espropri

50. 3086 PE-TE PP 01 Piano particellare d'esproprio

Elaborati grafici

51. 3086 PE-002 Corografia generale
52. 3086 PE-003 Rilievo planoaltimetrico generale
53. 3086 PE-004 Rilievo planoaltimetrico 1di4
54. 3086 PE-005 Rilievo planoaltimetrico 2di4
55. 3086 PE-006 Rilievo planoaltimetrico 3di4
56. 3086-PE-007 Rilievo planoaltimetrico 4di4
57. 3086-PE-008 Planimetria generale di progetto
58. 3086-PE-009 Planimetria di progetto rotatoria
59. 3086-PE-010 Planimetria di progetto strada 1di3
60. 3086-PE-011 Planimetria di progetto strada 2di3
61. 3086-PE-012 Planimetria di progetto strada 3di3
62. 3086-PE-013 Planimetria demolizioni e costruzioni rotatoria
63. 3086-PE-014 Planimetria demolizioni e costruzioni strada 1di3
64. 3086-PE-015 Planimetria demolizioni e costruzioni strada 2di3

65. 3086-PE-016 Planimetria demolizioni e costruzioni strada 3di3
66. 3086-PE-017 Planimetria segnaletica stradale e barriere rotatoria
67. 3086-PE-018 Planimetria segnaletica stradale e barriere strada
68. 3086-PE-019 Particolari segnaletica stradale e barriere
69. 3086-PE-020 Planimetria di tracciamento rotatoria
70. 3086-PE-021 Planimetria di tracciamento strada
71. 3086-PE-022 Profili longitudinali 1di2
72. 3086-PE-023 Profili longitudinali 2di2
73. 3086-PE-024 Quaderno delle sezioni trasversali
74. 3086-PE-025 Sezioni tipologiche
75. 3086-PE-026 Particolari costruttivi
76. 3086-PE-027 Verifiche normative
77. 3086-PE-028 Ingombro mezzi in manovra

Elaborati grafici – reti tecnologiche

78. 3086-PE-029 Planimetria reti tecnologiche e vincoli esistenti
79. 3086-PE-030 Planimetria reti tecnologiche e vincoli di progetto
80. 3086-PE-031 Planimetria smantellamenti illuminazione
81. 3086-PE-032 Planimetria di progetto illuminazione rotatoria
82. 3086-PE-033 Planimetria di progetto illuminazione strada
83. 3086-PE-034 Particolari illuminazione 1
84. 3086-PE-035 A Particolari illuminazione 2A
85. 3086-PE-035 B Particolari illuminazione 2B
86. 3086-PE-036 Planimetria smaltimento acque meteoriche
87. 3086-PE-037 Particolari idraulici smaltimento acque meteoriche
88. 3086-PE-038 Planimetria interferenze idrauliche
89. 3086-PE-039 Particolari interferenze idrauliche
90. 3086-PE-040 Planimetria interferenza SNAM SdF
91. 3086-PE-041 Planimetria interferenza SNAM SdP
92. 3086-PE-042 Nulla osta Attraversamento Roggia Ticinello
93. 3086-PE-043 Nulla osta Attraversamento Roggia Speziana

Elaborati grafici strutture

94. 3086 PE-ST - 01 Planimetria generale
95. 3086 PE-ST - 02 sezioni 1di3
96. 3086 PE-ST - 03 sezioni 2di3
97. 3086 PE-ST - 04 sezioni 3di3
98. 3086 PE-ST - 05 Roggia Speziana - carpenteria spalle
99. 3086 PE-ST - 06 Roggia Speziana - armatura spalle
100. 3086 PE-ST - 07 Roggia Speziana - armatura soletta
101. 3086 PE-ST - 08 Roggia Ticinello - carpenteria spalle
102. 3086 PE-ST - 09 Roggia Ticinello - armatura spalle
103. 3086 PE-ST - 10 Roggia Ticinello - armatura soletta
104. 3086 PE-ST - 11 elementi speciali per impalcati
105. 3086 PE-ST - 12 muri – carpenteria e armatura tratti 1 e 4
106. 3086 PE-ST - 13 muri – carpenteria e armatura tratto 2
107. 3086 PE-ST - 14 muri - pianta tratto 4
108. 3086 PE-ST - 15 muri – carpenteria e armatura tratto 4

Elaborati grafici – mitigazioni e compensazioni

109. 3086-PE-MIT 001 Planimetria connessioni ecologiche - stato di fatto
110. 3086-PE-MIT 002 Planimetria connessioni ecologiche - stato di progetto
111. 3086-PE-MIT 003 Planimetria interventi di mitigazione - opere a verde
112. 3086-PE-MIT 004 Planimetria interventi di tutela e deframmentazione PLIS

113. 3086-PE-MIT 005 Planimetria interventi di mitigazione - fauna
114. 3086-PE-MIT 006 Planimetria progetto di compensazione
115. 3086-PE-MIT 007 Planimetria trasformazione di bosco

Sicurezza

116. 3086 PE-SIC 01 Piano di sicurezza e coordinamento elaborati che se anche non materialmente allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto altresì che ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 2 della L.R. 12/2005 e dell'art. 7 lettera c) del D.P.R. 380/2001, vista l'avvenuta validazione ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 554/1999, il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, dettagliato ed allegato al presente atto, equivale e sostituisce il Permesso di Costruire.

3. di demandare ai competenti Settori interessati la corretta predisposizione degli atti conseguenti e relativi alla presente deliberazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

- ✓ Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto per l'acclarato interesse pubblico;
- ✓ Visto l'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ✓ Con unanime votazione favorevole resa a norma di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 107**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico/Amministrativo Edilizia Privata**

Oggetto: **ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO ATC-PL1**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico/Amministrativo Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/07/2024

Il Responsabile di Settore
MASSIMO MAURO BERTONI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere non necessario

Data 22/07/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
FRANCA CORDANI

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
DOTT. MATTEO PEDRAZZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. IVANO COSIMO EPIFANI