



Settore 4 - Urbanistica ed Edilizia

COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia
Piazza Giacomo Negri, 1 - 27010 Siziano
www.comune.siziano.pv.it
tel. 0382/67801 – fax 0382/617660

Prat. Edilizia n. 198/2021

Alla Giunta Comunale
Sede

Al Responsabile Settore 4
Urbanistica ed Edilizia
Sede

ISTRUTTORIA TECNICA

ISTANZA DI APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO ATC-PL1 A SIZIANO, IN LOCALITÀ CASCINA CICOGNO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si fa riferimento alla istanza di attivazione di piano attuativo denominato ATC-PL1 individuato nel Documento di Piano del vigente P.G.T., pervenuta in data 19.01.2021 con prot. 823, dalla società “Supernap Italia spa” con sede in Assago (MI) e della relativa accettazione da parte dell’Amministrazione Comunale in data 25.01.2021 con la prescrizione che:

- ✓ la realizzazione ed ultimazione della rotatoria e di parte della nuova viabilità provinciale di innesto alla SP 40 Binasco - Melegnano, al servizio diretto delle aree edificabili del Piano di Lottizzazione, deve avvenire contestualmente alla realizzazione ed ultimazione degli edifici privati autorizzati;
- ✓ la realizzazione ed ultimazione della rimanente porzione della variante alla SP 205 Vigentina, con innesto alla viabilità dell’area artigianale di via Monte Bianco già realizzata, entro e non oltre cinque anni dal deposito al Comune del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.
- ✓ Vengano recepite le prescrizioni di tutela e valorizzazione ambientale individuate al punto 12 della scheda 6.2.1 del Fascicolo 11 del Documento di Piano, in sede di deposito del piano attuativo.

Tenuto conto che in data 24.12.2021, con prot. 16522, è stata depositata a questo Comune l’istanza, da parte del soggetto proponente “Infrastructure Italia Land 2 s.r.l.” con sede a Milano, subentrato alla società “Supernap Italia spa” istanza di approvazione del piano attuativo denominato ATC- PL1.

Considerato che:

- ✓ in data 01.02.2022 con prot. 1452 sono state richieste, nell’ambito dell’istruttoria alcuni documenti indispensabili per il proseguo della medesima, tra cui l’attivazione presso la Provincia di Pavia, della Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) o esclusione dal medesimo delle infrastrutture a supporto dell’intervento urbanistico, come previsto nella già citata scheda d’ambito;
- ✓ in data 17.11.2022 con prot. 15200 il proponente depositava la documentazione integrativa;

- ✓ esaminata la documentazione depositata, si è verificato che ne risultava carente e/o doveva essere corretta, quindi in data 13.12.2022, 19.12.2022, sono state inviate al proponente richieste di adeguamento in tal senso;
- ✓ preso atto del Decreto della Provincia di Pavia di verifica di assoggettabilità alla V.I.A. n. 05/2022 del 28.10.2022 che esclude dalla procedura, ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. n. 152/2006 il progetto della nuova viabilità collegata al piano attuativo ATC-PL1 in località Cicogno, prescrivendo tutti gli accorgimenti, precauzioni, mitigazioni/compensazioni ambientali proposti dalla studio ambientale e dalle condizioni elencate nel decreto medesimo che sono state recepite nella progettazione definitiva in merito agli aspetti geologici, di invarianza idraulica ed idrologica, di biodiversità rete siti natura 2000, di mitigazioni e compensazioni, di viabilità e traffico, di emissioni in atmosfera nella fase di cantiere e del rumore;
- ✓ in data 07.12.2022 la Commissione Comunale per il Paesaggio ha valutato positivamente l'intervento urbanistico proposto condizionandolo alle prescrizioni che di seguito si riportano:
 - a) rafforzamento dell'insediamento ambientale e paesaggistico per mezzo della realizzazione di ulteriori fasce arbustate di specie autoctone di differente portamento/dimensione, al fine di produrre un ambiente il più possibile complesso (in contrasto alla semplificazione degli ambienti prodotta dalla proposta presentata);
 - b) le aree a parcheggio dovranno essere realizzate con pavimentazione filtrante e adeguatamente provviste di verde di fruizione;
 - c) si suggerisce di studiare la piantumazione e l'inserimento nel piano attuativo dell'area posta a nord dell'intervento (fino alla rotatoria con SP 40) in modo da creare una adeguata schermatura dei futuri edifici;
- ✓ in data 19.12.2022 Il Responsabile del Settore 3 Gestione del Patrimonio ha espresso il proprio parere di competenza che di seguito si riporta:
- ✓ *"1. - il progetto delle opere di urbanizzazione presentato deve essere redatto ai sensi dell'art. 24 del DPR 207/2010 (progetto definitivo) che comprende i seguenti elaborati:*
 - a) relazione generale;*
 - b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;*
 - c) rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;*
 - d) elaborati grafici;*
 - e) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;*
 - f) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i);*
 - g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;*
 - h) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;*
 - i) piano particellare di esproprio;*
 - l) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;*
 - m) computo metrico estimativo;*
 - n) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;*
 - o) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera n);*
- ✓ *2. - le voci del computo metrico estimativo non sono allineate con i codici, con i prezzi unitari, con le quantità etc. Inoltre i prezzi unitari non sono aggiornati con l'ultimo bollettino delle opere edili della Regione Lombardia (DGR 6764 del 25.7.2022). Il frontespizio del CME non riporta la fonte delle voci di computo. Si invita a voler verificare e correggere il C.M.E.;*
- ✓ *3. - la porzione di parcheggio che insiste sul tracciato della Roggia Carriola dovrà essere tombinato a cielo aperto, con la sovrapposizione di griglia metallica carrabile;"*

- ✓ In data 06.06.2024 è stato espresso parere favorevole da parte della Polizia Locale in merito al progetto del parcheggio privato ad uso pubblico e della segnaletica.

Premesso che:

- ✓ il Comune di Siziano è dotato di Piano di Governo del Territorio (nel seguito "PGT") approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27.10.2011, la cui efficacia è intervenuta a seguito della pubblicazione sul BURL n. 10 del 07.03.2012;
- ✓ è intervenuta variante n. 01/2017 approvata con delibera di C.C. n. 11 del 15.02.2017 ed efficace dal 30.08.2017;
- ✓ è intervenuta successiva variante n. 02/2018 approvata con delibera di C.C. n. 39 del 26.09.2018 ed efficace dal 16.01.2019;
- ✓ è intervenuta ulteriore variante n. 03/2019 approvata con delibera di C.C. n. 28 del 20.11.2019 ed efficace dal 26.02.2020;
- ✓ il Documento di Piano definisce il quadro conoscitivo del territorio comunale e ne determina gli obiettivi quantitativi di sviluppo tenendo conto della riqualificazione del territorio e della minimizzazione del consumo di suolo;
- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 23.11.2017 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del vigente P.G.T. fino all'adeguamento della pianificazione regionale, provinciale e metropolitana ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 28.11.2014 n. 31, come modificata dall'art. 1 comma 1 della L.R. 26.05.2017 n. 16;
- ✓ il Soggetto attuatore è proprietario di aree edificabili poste in Comune di Siziano in località Cascina Giuditta, contraddistinti in colore viola nell'elaborato di Inquadramento generale (Tav. 3086 EA-001) e originariamente censiti come segue:

Catasto Terreni:

- Foglio 1 particella 925, risaia stab, mq. 7.945;
- Foglio 1 particella 926, risaia stab, mq. 3.790;
- Foglio 3 particella 84, risaia stab, mq. 6.890;
- Foglio 3 particella 87, risaia stab, mq. 8.050;
- Foglio 3 particella 346, risaia stab, mq. 24.215;
- Foglio 3 particella 347, risaia stab, mq. 14.780;
- Foglio 3 particella 349, risaia stab, mq. 20.750;
- Foglio 3 particella 350, risaia stab, mq. 390;
- Foglio 3 particella 353, bosco misto, mq. 36;
- Foglio 3 particella 356, risaia stab, mq. 1.770;
- Foglio 3 particella 358, risaia stab, mq. 2.265;

per una superficie catastale complessiva di mq. 90.455 (di seguito denominata l'"Area");

- ✓ il soggetto attuatore è inoltre proprietario in forza del contratto di trasferimento di cubatura del ... a rogito del Notaio ... dei rimanenti diritti edificatori maturati dai mappali di seguito elencati:

- Foglio 1 particella 399, semin irrig, mq. 7.000;
- Foglio 1 particella 401 (Parte), semin irrig, mq. 6.000 (PARTE);

corrispondenti a 9.420 mq da rilievo e, conseguentemente, maturanti un U_min di 2.826mq e U_agg di 565,20mq per complessivi 3.391,20mq (i "Diritti Edificatori");

- ✓ l'Area ricade tra gli "Ambiti di Trasformazione Commerciale" ed è normata nel Documento di Piano di cui al vigente P.G.T., attraverso la scheda di ambito 6.2.1. del fascicolo 11 intitolato "Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione" ed in particolare, la scheda 6.2.1 è relativa all'ambito ATC-PL1 e prevede un'edificazione a destinazione commerciale/artigianale e la realizzazione della strada di collegamento tra il polo artigianale di Cantalupo proseguimento della via Monte Bianco e la S.P. 40 Binasco-Melegnano con nuova rotatoria, opere che dovranno essere prese in carico dalla Amministrazione Provinciale di Pavia per dare seguito alla nuova viabilità in variante all'attuale S.P. 205 Vigentina ed alla dismissione di quest'ultima al Comune di Siziano;

- ✓ il fascicolo 10 N.T.A. del Documento di Piano definisce all'articolo 21 le procedure per dare attuazione ai sopra denominati Ambiti di Trasformazione attraverso piano attuativo individuato nello strumento urbanistico del Piano di Lottizzazione ("P.L.");
- ✓ la proposta di P.L. non include l'intero ambito ATC-PL1, come consentito dall'Art. 18, comma 2 del Fascicolo 10 del Documento di Piano, a mente del quale "Qualora un ambito di trasformazione appartenga a più proprietari, esso può essere suddiviso in ambiti di trasformazione più piccoli (sub-ambiti), corrispondenti a ciascuna proprietà, che possono essere presentati in tempi successivi";
- ✓ la proposta di P.L. sviluppa comunque l'intera SLP generata dall'ambito ATC-PL1, in quanto il Soggetto Attuatore ne risulta proprietario in forza del contratto di trasferimento di cubatura sopra menzionato;
- ✓ il suddetto piano di lottizzazione è conforme al P.G.T. e coerente con gli obiettivi generali ed indirizzi di cui al citato Documento di Piano;
- ✓ risultano, altresì, interessate dal P.L. ed in particolare dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste dal medesimo diverse aree di altra proprietà che risultano soggette a procedimento espropriativo in capo alla Provincia di Pavia;

Gli interventi in oggetto consistono:

1. nell'edificazione di fabbricati con destinazione artigianale di servizio, a cui si devono sommare i locali tecnici ed accessori;
2. nella realizzazione di una rotatoria sulla S.P. 40 Binasco - Melegnano atta a garantire l'accessibilità al nuovo comparto ed a consentire di meglio disimpegnare sulle infrastrutture viarie esistenti il traffico;
3. nella realizzazione di una viabilità di collegamento (nuova variante alla S.P. 205 Vigentina) tra la S.P. 40 Binasco-Melegnano ed il polo artigianale esistente di Cantalupo fino alla via Monte Bianco.

Ai sensi di quanto individuato nella scheda d'Ambito 6.2.1 il soggetto proponente non procede alla cessione gratuita al Comune della parte di Ambito destinata a Servizi di Interesse Generale (SGC) ma si avvale della alternativa per cui tale area rimane di proprietà del soggetto medesimo ma con vincolo di uso pubblico e provvederà ad attrezzarla secondo quanto individuato nell'apposito elaborato grafico qui depositato.

Le opere di urbanizzazione relative alla nuova variante alla S.P. 205 Vigentina tra la S.P. 40 Binasco-Melegnano (nuova rotatoria in progetto) ed il polo artigianale esistente di Cantalupo fino alla via Monte Bianco sono state approvate a seguito di chiusura della conferenza di servizi decisoria (procedimento a carico della Provincia di Pavia, ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90), con dichiarazione di interesse pubblico e la determinazione motivata di conclusione del procedimento ha sostituito ad ogni effetto, ai sensi dell'Art. 14-quater, co. 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei Gestori di beni e servizi pubblici interessati.

Il costo stimato e documentato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della nuova viabilità risultante dal computo metrico estimativo prodotto a corredo del progetto esecutivo depositato ed approvato dalla Provincia di Pavia, ammonta a complessivi **€ 5.438.842,13**, importo che risulta superiore al Contributo di Costruzione dovuto.

In ragione del prevalente interesse pubblico alla realizzazione di tutte le suddette opere di urbanizzazione, lo scomputo degli importi sopra menzionati dal contributo di costruzione potrà intervenire in modo indifferenziato dal complesso degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e dallo smaltimento rifiuti.

Qualora il valore delle opere di urbanizzazione a scomputo risulti inferiore al contributo di costruzione dovuto in ragione di tutti i titoli rilasciati per le opere private in esecuzione della presente convenzione, la differenza dovrà essere corrisposta al Comune.

Le verifiche urbanistiche relative alla proposta progettuale con la scheda d'ambito risultano di seguito evidenziate:

Superficie territoriale inclusa nel P.L. $S_{terr} = 90.455$ mq

Area di intervento $S_{int} = 49.365$ mq

Area per servizi pubblici strategici $S_{serv} = 41.090$ mq

Di cui Viabilità interna $S_{viab} = 8.920$ mq

INDICE DI UTILIZZAZIONE

A – SL derivante da area di intervento di proprietà (Area)

Minimo $U_{min} = 0,30$ m²/m² SLP minimo $SLP_{min} = 14.810$ mq

Aggiuntivo $U_{agg} = 0,06$ m²/m² SLP aggiuntiva $SLP_{min} = 2.962$ mq

Totale A 17.772

B – SL derivante da diritti edificatori acquistati da terzi (Diritti Edificatori)

Minimo $U_{min} = 0,30$ m²/m² SLP minimo $SLP_{min} = 2.826$ mq

Aggiuntivo $U_{agg} = 0,06$ m²/m² SLP aggiuntiva $SLP_{min} = 565$ mq

Totale B 3.391

$U_{tot} = 0,36$ m²/m² SLP totale 20.731 mq

SLP tot generata dalla superficie territoriale dell'Area (A) e dai Diritti Edificatori acquistati (B) inclusa nel

P.L. = 21.163 mq

SUPERFICIE DI SERVIZI PUBBLICI STRATEGICI ATC-PL1

Area per servizi pubblici strategici $S_{serv} = 41.090$ mq

comprensiva di

Parcheggio $50\%SLP = 10.582$ mq

Sottostazione $= 4.946$ mq

Viabilità $S_{viab} = 8.882$ mq

$S_{ingr} = 1.060$ mq

Verde $VE = 15.620$ mq

Totale aree a servizi pubblici $S_{serv} = 41.090$ mq

- ✓ in data 08.06.2024, 19.06.2024 e 24.6.2024 il proponente depositava, al Comune di Siziano la documentazione definitiva con tutte le modifiche richieste dagli Uffici Comunali, dagli Enti gestori di servizi e dalla Commissione Comunale per il Paesaggio, nonché il Decreto di Esclusione dalla V.I.A. del 28.10.2022 emesso dalla Provincia di Pavia, la Determina Dirigenziale n. 1368 del 19.10.2023 della provincia di Pavia “nuova viabilità – piano attuativo ATC - PL1 sita in via Cascina Cicogno da realizzarsi in Comune di Siziano (PV). determinazione di conclusione della conferenza di servizi decisoria ex ART. 14 C. 2, legge N. 241/1990 e s.m.i. – forma semplificata in modalita' asincrona” e la Delibera di Consiglio Provinciale n. 18 del 30.04.2024, in cui si approva il progetto della nuova viabilità di collegamento tra la SP 205 Vigentina e la SP 40 Binasco – Melegnano nonché viabilità di collegamento al Piano Attuativo ATC-PL1 e si dichiara la pubblica utilità dell'intervento.
- ✓ Elencati gli elaborati qui di seguito riassunti che devono essere parte integrante e sostanziale del Piano Attuativo, ancorché non materialmente e fisicamente allegati ma depositati agli atti del Comune:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

1. - EA-001 Inquadramento generale
2. - EA-002 Rilievo stato di fatto
3. - EA-003 Individuazione perimetro ATC-PL1
4. - EA-004a Verifiche planivolumetriche (S_{int})
5. - EA-004b Verifiche planivolumetriche (S_{serv})
6. - EA-004c Verifiche planivolumetriche (SLP)
7. - EA-004d Verifiche planivolumetriche (SPP-VE – Ingresso – Stazione di alta)

8. - EA-004e Verifiche planivolumetriche (Sv)
9. - EA-004f Verifiche planivolumetriche (Aree per interventi di rimboschimento)
10. - EA -005 PROGETTO - Planivolumetrico e sezioni urbane
11. - EA-006 Fasce di rispetto planimetria generale
12. - EA-007 Sottoservizi
13. - EA-008 Opere di urbanizzazione – Rotatoria
14. - EA-009 Opere di Urbanizzazioni – Viabilità
15. - EA-010 Opere di Urbanizzazioni – Mitigazione
16. - EA-011 Opere di Urbanizzazioni - Parcheggio
17. - EA-012 Planimetria generale
18. - Atto cessione diritti edificatori
19. - EA RT 01 - Norme tecniche di attuazione
20. - EA RT 02 - Relazione geologica piano attuativo
21. - EA RT 03 – Documentazione Fotografica
22. - EA RT 04 – Computo metrico estimativo di massima OO.UU.: Parcheggio e mitigazioni
23. - EA RT 05 - Bozza frazionamento aree di cessione e servitù
24. - EA RT U - Relazione tecnica illustrativa
25. - PE-TE RT 05 - Quadro Economico
26. - Esclusione dal V.I.A. con Decreto Provinciale n. 05/2022 del 28.10.2022
27. - Schema di Convenzione

Inoltre faranno parte integrante della convenzione urbanistica, ancorché non materialmente e fisicamente allegati ma depositati agli atti del Comune, il progetto completo della nuova variante alla S.P. 205 Vigentina tra la S.P. 40 Binasco-Melegnano (nuova rotatoria in progetto) ed il polo artigianale esistente di Cantalupo fino alla via Monte Bianco, come approvato dalla Provincia di Pavia con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 18 in data 30/04/2024, che si compone dei seguenti elaborati:

Relazioni tecniche

28. 3086 PE-RT 01 Relazione generale
29. 3086 PE-RT 02 modulo 9 asseverazione geologo Relazione geologica
30. 3086 PE-RT 03 Relazione sismica
31. 3086 PE-RT 04 M10 modulo 10 asseverazione Relazione geotecnica
32. 3086 PE-RT 04 Relazione geotecnica
33. 3086 PE-RT 04 I Relazione geotecnica Integrazione
34. 3086 PE-RT 05 Relazione idraulica
35. 3086 PE-RT 06 Relazione specialistica traffico stradale
36. 3086 PE-RT 06a Relazione specialistica traffico stradale allegati
37. 3086 PE-RT 07 Relazione di calcolo illuminotecnico
38. 3086 PE-RT 08 Relazione specialistica del traffico
39. 3086 PE-RT 09 Relazione interferenze sottoservizi
40. 3086 PE-RT 10 Relazione invarianza idraulica
41. 3086 PE-RT 11 Relazione e verifiche raccolta acqua di piattaforma
42. 3086 PE-RT 13 Documentazione fotografica
43. 3086 PE-RT 14 Relazione barriere di sicurezza
44. 3086 PE-RT 15 Relazione sulla sicurezza
45. 3086 PE-RT 16 Relazione Evasione alle richieste nel Decreto n.5/2022 VIA della Provincia di Pavia
46. 3086 PE-RT 17 Relazione opere di mitigazione e compensazione
47. 3086 PE-RT 18 Relazione tecnico-forestale
48. 3086 PE-RT 19 Relazione tecnica criteri minimi ambientali (Viabilità)

Relazioni strutturali

49. 3086 PE-ST RT 01 Relazione sui materiali
50. 3086 PE-ST RT 02 Relazione di calcolo muri di sostegno 11
51. 3086 PE-ST RT 03 Piano di manutenzione muri di sostegno
52. 3086 PE-ST RT 04 Roggia Speziana - relazione di calcolo impalcato
53. 3086 PE-ST RT 05 Roggia Speziana - relazione di calcolo spalle
54. 3086 PE-ST RT 06 Roggia Speziana - fascicolo dei calcoli
55. 3086 PE-ST RT 07 Roggia Speziana - piano di manutenzione
56. 3086 PE-ST RT 08 Roggia Ticinello - relazione di calcolo impalcato
57. 3086 PE-ST RT 09 Roggia Ticinello - relazione di calcolo spalle
58. 3086 PE-ST RT 10 Roggia Ticinello - fascicolo dei calcoli
59. 3086 PE-ST RT 11 Roggia Ticinello - piano di manutenzione

Documentazione tecnico-economica

60. 3086 PE-TE RT 01 A Elenco prezzi (Viabilità)
61. 3086 PE-TE RT 01 B Elenco prezzi (Illuminazione)
62. 3086 PE-TE RT 02 A Computo metrico estimativo (Viabilità)
63. 3086 PE-TE RT 02 B Computo metrico estimativo (Illuminazione)
64. 3086 PE-TE RT 02 C Computo metrico estimativo (Reti raccolta meteoriche)
65. 3086 PE-TE RT 02 D Computo metrico estimativo (Strutture)
66. 3086 PE-TE RT 02 E Computo metrico estimativo (Opere di Mitigazione Compensazione)
67. 3086 PE-TE RT 03 A Analisi Prezzi (Viabilità)
68. 3086 PE-TE RT 03 B Analisi Prezzi (Illuminazione)
69. 3086 PE-TE RT 04 A Quadro incidenza della manodopera (Viabilità)
70. 3086 PE-TE RT 04 B Quadro incidenza della manodopera (Illuminazione)
71. 3086 PE-TE RT 06 Computo metrico estimativo (Via Monterosa)
72. 3086 PE-TE RT 07 A Capitolato speciale d'appalto (Viabilità)
73. 3086 PE-TE RT 07 B Capitolato speciale d'appalto (Illuminazione)
74. 3086 PE-TE RT 08 A Piano di manutenzione dell'opera (Viabilità)
75. 3086 PE-TE RT 08 B Piano di manutenzione dell'opera (Illuminazione) 12
76. 3086 PE-TE RT 09 Cronoprogramma dei lavori

Espropri

77. 3086 PE-TE PP 01 Piano particellare d'esproprio

Elaborati grafici

78. 3086 PE-002 Corografia generale
79. 3086 PE-003 Rilievo planoaltimetrico generale
80. 3086 PE-004 Rilievo planoaltimetrico 1di4
81. 3086 PE-005 Rilievo planoaltimetrico 2di4
82. 3086 PE-006 Rilievo planoaltimetrico 3di4
83. 3086-PE-007 Rilievo planoaltimetrico 4di4
84. 3086-PE-008 Planimetria generale di progetto
85. 3086-PE-009 Planimetria di progetto rotatoria
86. 3086-PE-010 Planimetria di progetto strada 1di3
87. 3086-PE-011 Planimetria di progetto strada 2di3
88. 3086-PE-012 Planimetria di progetto strada 3di3
89. 3086-PE-013 Planimetria demolizioni e costruzioni rotatoria
90. 3086-PE-014 Planimetria demolizioni e costruzioni strada 1di3
91. 3086-PE-015 Planimetria demolizioni e costruzioni strada 2di3
92. 3086-PE-016 Planimetria demolizioni e costruzioni strada 3di3
93. 3086-PE-017 Planimetria segnaletica stradale e barriere rotatoria

- 94. 3086-PE-018 Planimetria segnaletica stradale e barriere strada
- 95. 3086-PE-019 Particolari segnaletica stradale e barriere
- 96. 3086-PE-020 Planimetria di tracciamento rotatoria
- 97. 3086-PE-021 Planimetria di tracciamento strada
- 98. 3086-PE-022 Profili longitudinali 1di2
- 99. 3086-PE-023 Profili longitudinali 2di2
- 100. 3086-PE-024 Quaderno delle sezioni trasversali
- 101. 3086-PE-025 Sezioni tipologiche
- 102. 3086-PE-026 Particolari costruttivi
- 103. 3086-PE-027 Verifiche normative
- 104. 3086-PE-028 Ingombro mezzi in manovra

Elaborati grafici – reti tecnologiche

- 105. 3086-PE-029 Planimetria reti tecnologiche e vincoli esistenti
- 106. 3086-PE-030 Planimetria reti tecnologiche e vincoli di progetto
- 107. 3086-PE-031 Planimetria smantellamenti illuminazione
- 108. 3086-PE-032 Planimetria di progetto illuminazione rotatoria
- 109. 3086-PE-033 Planimetria di progetto illuminazione strada
- 110. 3086-PE-034 Particolari illuminazione 1
- 111. 3086-PE-035 A Particolari illuminazione 2A
- 112. 3086-PE-035 B Particolari illuminazione 2B
- 113. 3086-PE-036 Planimetria smaltimento acque meteoriche
- 114. 3086-PE-037 Particolari idraulici smaltimento acque meteoriche
- 115. 3086-PE-038 Planimetria interferenze idrauliche
- 116. 3086-PE-039 Particolari interferenze idrauliche
- 117. 3086-PE-040 Planimetria interferenza SNAM SdF
- 118. 3086-PE-041 Planimetria interferenza SNAM SdP
- 119. 3086-PE-042 Nulla osta Attraversamento Roggia Ticinello
- 120. 3086-PE-043 Nulla osta Attraversamento Roggia Speziana

Elaborati grafici strutture

- 121. 3086 PE-ST - 01 Planimetria generale
- 122. 3086 PE-ST - 02 sezioni 1di3
- 123. 3086 PE-ST - 03 sezioni 2di3
- 124. 3086 PE-ST - 04 sezioni 3di3
- 125. 3086 PE-ST - 05 Roggia Speziana - carpenteria spalle
- 126. 3086 PE-ST - 06 Roggia Speziana - armatura spalle
- 127. 3086 PE-ST - 07 Roggia Speziana - armatura soletta
- 128. 3086 PE-ST - 08 Roggia Ticinello - carpenteria spalle
- 129. 3086 PE-ST - 09 Roggia Ticinello - armatura spalle
- 130. 3086 PE-ST - 10 Roggia Ticinello - armatura soletta
- 131. 3086 PE-ST - 11 elementi speciali per impalcati
- 132. 3086 PE-ST - 12 muri – carpenteria e armatura tratti 1 e 4
- 133. 3086 PE-ST - 13 muri – carpenteria e armatura tratto 2
- 134. 3086 PE-ST - 14 muri - pianta tratto 4
- 135. 3086 PE-ST - 15 muri – carpenteria e armatura tratto 4

Elaborati grafici – mitigazioni e compensazioni

- 136. 3086-PE-MIT 001 Planimetria connessioni ecologiche - stato di fatto
- 137. 3086-PE-MIT 002 Planimetria connessioni ecologiche - stato di progetto
- 138. 3086-PE-MIT 003 Planimetria interventi di mitigazione - opere a verde

- 139. 3086-PE-MIT 004 Planimetria interventi di tutela e deframmentazione PLIS
 - 140. 3086-PE-MIT 005 Planimetria interventi di mitigazione - fauna
 - 141. 3086-PE-MIT 006 Planimetria progetto di compensazione
 - 142. 3086-PE-MIT 007 Planimetria trasformazione di bosco
- Sicurezza
- 143. 3086 PE-SIC 01 Piano di sicurezza e coordinamento

Considerato che l'intervento risulta individuato nel vigente P.G.T. in Ambito di trasformazione commerciale soggetto a piano di lottizzazione ATC-PL1 di cui all'art. 65 e seguenti del Documento di Piano e art. 6.2.1 delle Schede d'Ambito del Documento di Piano del P.G.T. e che il medesimo risulta conforme e compatibile con lo strumento urbanistico generale vigente e risponde alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti.

Vista la legge Regione Lombardia 12/2005.

Vista la legge 267/2000.

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i..

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore 4 – Urbanistica ed edilizia, del 2.7.2003, n. 1 nella quale si delegano le funzioni di procedimento.

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE

di procedere all'adozione del piano attuativo denominato ATC-PL1 disciplinato dall'art. 21 del Documento di Piano del P.G.T. vigente normato dagli artt. 65 e seguenti delle relative NTA e dall'art. 6.2.1 delle Schede d'Ambito del Documento di Piano medesimo.

Siziano, lì 27.06.2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Alberto Marabelli)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.