

# COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

## BANDO DI GARA PER LA GESTIONE DEL BAR UBICATO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA ADAMELLO

**CIG B09F0A3835**

### ART. 1 - ENTE APPALTANTE

Ente appaltante è:

**COMUNE DI SIZIANO** con sede in Piazza Giacomo Negri 1 – cap. 27010 - Siziano

**Codice fiscale /Partita Iva** 00478370182

**Telefono:** centralino 0382/67801, segreteria 0382/6780261, protocollo 0382/6780262

**Telefax:** 0382/617660

**Sito web istituzionale:** [www.comune.siziano.pv.it](http://www.comune.siziano.pv.it)

**Indirizzo e-mail** [info@comune.siziano.pv.it](mailto:info@comune.siziano.pv.it)

**PEC del Comune di Siziano:** [info@pec.comune.siziano.pv.it](mailto:info@pec.comune.siziano.pv.it)

### ART. 2 - CARATTERISTICHE E NATURA DELL'APPALTO

Il presente bando ha per oggetto la gestione in concessione del bar ubicato presso il Centro Sportivo di via Adamello a Siziano (PV) di proprietà comunale, così composto:

- locale bar (di circa 46.29 mq)
- magazzino (12.51 mq)
- bagno gestore (4.21 mq)
- spogliatoio gestore (3.17 mq)
- bagno disabili (5.31 mq)
- bagno donne (3.85 mq)
- bagno uomini (3.99 mq)
- un'area di porticato esterno (di circa 30 mq) da utilizzarsi con possibile esposizione di tavolini,
- oltre a un'area pertinenziale esterna (di circa 65 mq) da utilizzarsi con possibile esposizione di tavolini.

I locali destinati ad ospitare il bar saranno concessi in uso al concessionario nello stato di agibilità per attività commerciali.

**Dati catastali:**

Lotto: Unità immobiliare, posta al piano terra, superficie di 83 mq. sita nel Comune di Siziano in Via Adamello, individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1582 sub. 4 del Fg. 2 – Categoria C/1 –

Classe 2 – Rendita Catastale € 1.172,56

Le caratteristiche del locale dovranno essere constatate in occasione del sopralluogo obbligatorio necessario per la partecipazione alla presente gara.

**L'appalto è strettamente connesso alle attività sportive, culturali e sociali che in esso potranno avere luogo ed ha lo scopo di valorizzare la funzione sociale e di aggregazione della struttura comunale nei confronti degli utenti e dei cittadini di Siziano in particolar modo.** Esso deve essere svolto in maniera professionale, precisa e puntuale in un ambiente e clima consoni alle suddette finalità e scopi, agendo con diligenza e modalità tali da rispettare il pubblico decoro.

L'attività da svolgere è quella di somministrazione alimenti e bevande – tipologia bar ossia somministrazione di bibite, caffè, panini, tramezzini, brioches surgelate sottoposte a doratura e/o riscaldamento, toast, piadine e prodotti similari, ovvero alimenti che richiedono un eventuale riscaldamento in base alla legge regionale di riferimento.

Per i riferimenti normativi regionali in ordine all'attività di somministrazione di alimenti e bevande si rimanda al seguente link :

<https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioServizio/servizi-e-informazioni/Imprese/Imprese-commerciali/bar-ristoranti-altri-pubblici-esercizi/ser-disposizioni-per-pubblici-esercizi-cmt/ser-disposizioni-per-pubblici-esercizi-cmt>

La concessione oggetto del presente capitolato consiste:

- a) **nell'assegnazione in gestione, previo pagamento di un canone al Comune, del Bar** inserito nell'area di Via Adamello destinata ad attività sportive, con oneri di funzionamento a carico del contraente e corrispettivo diritto del medesimo ad introitare gli utili relativi alla gestione del Bar.
- b) **nella cessione temporanea** da parte del Comune al vincitore della gara, a titolo di comodato d'uso, dei locali Bar e delle aree pertinenziali adiacenti e delimitate da recinzione occorrenti od utili alla migliore e più completa gestione del bar e precisamente, come evidenziato nell'art. 2.
- c) nel **corrispettivo obbligo inderogabile** a carico del gestore di assicurare, a propria cura e senza spese od oneri per il Comune tutto quanto sotto indicato:
  - apertura obbligatoria nelle giornate dove sono previste le attività sportive
  - l'eventuale giornata settimanale di chiusura dovrà essere concordata con l'Amministrazione Comunale
  - apertura del bar entro le ore 9,00
  - chiusura del bar entro le ore 24,00 salvo ampliamento dell'orario in occasione di manifestazioni e/o feste organizzate dalla amministrazione comunale
  - apertura del Bar e supporto operativo in occasione delle manifestazioni organizzate dalla Amministrazione Comunale
  - possibile chiusura per un periodo fino a 30 giorni nell'arco dei mesi di luglio e di agosto in concomitanza con la sospensione delle attività sportive
  - l'organizzazione di attività (almeno 6 eventi annui) proposte come collaterali all'attività di somministrazione, prevalentemente rivolte alla fascia giovane della popolazione, nonché alla terza età, tenendo anche conto del contesto SPORTIVO e delle esigenze dell'Amministrazione Comunale con la quale dovranno essere concordate
  - pulizia dei locali e delle aree date in comodato d'uso
  - pulizia dei cestini situati nell'area esterna e nel parcheggio in uso degli utenti
  - pulizia e taglio erba nell'area esterna
- d) il Concessionario, pena risoluzione del contratto, non potrà:
  - modificare la destinazione d'uso dei locali concessi, la funzione o la natura giuridica pena risoluzione del contratto

- non può sublocare o sub concedere in comodato i locali senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale
- posizionare congegni elettronici (slot machine e simili) di qualsiasi tipo che prevedono vincite in denaro o vincite di altro tipo compensabili in denaro.

### ART. 3 - DURATA DEL CONTRATTO

La gestione del servizio bar verrà affidata all'aggiudicatario per anni sei con inizio dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione d'uso e scadenza automatica allo scadere del sesto anno senza bisogno di preavviso alcuno, fatta salva l'ipotesi del rinnovo della concessione per un ulteriore ugual periodo di anni sei.

1. Allo scadere di detto termine è **facoltà esclusiva** del Comune consentire il rinnovo dell'affidamento del contratto all'aggiudicatario alle stesse condizioni fermo restando l'adeguamento Istat, per un ugual periodo di anni sei, dietro richiesta scritta fatta in tal senso da parte dell'aggiudicatario, almeno sei mesi prima del termine di scadenza della prima concessione da trasmettere al Comune mediante *raccomandata A.R.* oppure mediante *e-mail* inviata tramite *posta elettronica certificata* (PEC) del gestore all'indirizzo di *posta elettronica certificata* (PEC) del Comune.
2. In caso di accettazione da parte dell'amministrazione comunale della richiesta di rinnovo esso sarà fatto per un ugual periodo di anni sei con decorrenza dal primo giorno successivo a quello della scadenza della prima concessione. La mancata accettazione da parte dell'amministrazione comunale dovrà essere comunicata al gestore entro 30 giorni dalla ricezione della richiesta.

### ART. 4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1. Il servizio per la gestione del bar e degli altri servizi connessi sarà affidato al soggetto, ammesso alla gara, che avrà ottenuto il miglior punteggio in base ai seguenti parametri:
  - a) All'offerta tecnica verranno attribuiti max 70 (settanta) punti

L'offerta tecnica verrà valutata dalla Commissione appositamente nominata dal Comune e valuterà:

	Punteggio massimo
Progetto con contenuti culturali, di supporto alle attività sportive, sociali e di aggregazione giovanile e per la terza età, attività proposte aggiuntive a quelle considerate obbligatorie (esempio, aperture straordinarie in occasione di centri estivi, merende, manifestazioni organizzate dalle società sportive, patrocinii della Amministrazione, ecc.)	<b><u>50</u></b>
Migliorie locali ed area esterna (da svilupparsi entro il primo triennio contrattuale)	<b><u>20</u></b>

- b) Il valore dell'offerta economica non può essere inferiore ad euro 3.000,00/anno. Verrà attribuito un punto per ogni 200,00 euro aggiuntivi fino ad un punteggio massimo di **30** (trenta) punti.

2. Verranno ritenute valide le offerte che otterranno un punteggio complessivo superiore a punti 50 (cinquanta).

#### ARTICOLO 5 - TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

A pena di inammissibilità le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Siziano (PV), Piazza Negri 1, a mezzo del servizio postale, mediante plico raccomandato od assicurato **entro e non oltre le ORE 11,30 del giorno 27 marzo 2024** I plichi pervenuti dopo tale data **anche se recanti timbro postale antecedente non verranno ammessi alla gara.**

#### ARTICOLO 6 - GIORNO FISSATO PER LA GARA

La gara avrà luogo il 29 marzo 2024 **alle ore 9,00** presso il municipio di Siziano Piazza Giacomo Negri 1 davanti alla Commissione di Gara, appositamente costituita.

#### ARTICOLO 7 - REQUISITI

Per l'ammissione alla gara viene richiesto in capo alla persona fisica o giuridica al titolare dell'impresa individuale o, in caso di società, in capo al legale rappresentante, ad altra persona preposta all'attività commerciale e, dove espressamente previsto, a tutti i soggetti individuati dall'art. 2, comma 3 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 di dichiarare quanto sotto:

- a. di essersi recato sul luogo dell'esecuzione della concessione ubicato all'interno della struttura oggetto di concessione presso il Centro Sportivo di Siziano, Via Adamello e di avere preso visione attentamente del Bar e sue attrezzature;
- b. di aver preso conoscenza del bando di gara allegato alla determinazione dirigenziale n. 189 dell' 1/3/2024 per l'affidamento della gestione del Bar all'interno del Centro Sportivo Comunale di Via Adamello - Siziano, sottoscrivendolo in ogni pagina in segno di accettazione integrale e senza riserva;
- c. di impegnarsi ad espletare il servizio personalmente ed, eventualmente, con dipendenti regolarmente assunti a norma di legge;
- d. di non trovarsi in una delle cause di impedimento all'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione elencati all'art. 71 commi 1, 2, 3 e 4 del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n.59 Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi del mercato interno;
- e. di essere in possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 comma 6 del Decreto Legislativo 26/3/2010 n. 59;
- f. di essere esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto, previste dagli artt. 94 e seguenti del Dlgs 36/2023;
- g. di non avere carichi penali elencati nel Certificato Generale del Casellario Giudiziale, compresi reati contro minori;
- h. di non avere sentenze di condanna passate in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- i. che non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 31/05/1965 n. 575, Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniere;
- l) di aver preso conoscenza delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari, delle condizioni contrattuali proposte e di aver giudicato il canone richiesto dal Comune e gli oneri

previsti congrui e tali da consentire l'offerta presentata;

Il possesso dei requisiti di cui sopra è dichiarato dai partecipanti alla gara mediante **autocertificazione** resa ai sensi della vigente normativa in materia e sarà verificata dagli uffici comunali anche nei modi previsti dalla L.R. 02/2/2010, n.6. Sono **escluse dalla gara** le società, i soci od i legali rappresentanti di società che siano stati oggetto di procedimenti o sono parti in procedimenti giudiziari od amministrativi anche se non conclusi alla data di pubblicazione del bando di gara.

I partecipanti alla gara dovranno inoltre presentare impegno di un fideiussore (banca o primaria compagnia assicurativa) a rilasciare la cauzione definitiva di importo pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo complessivo risultante dall'esito della gara che l'aggiudicatario dovrà versare in relazione all'intero periodo di affidamento della gestione del bar nei modi e forme previste nel bando.

#### **ARTICOLO 8 - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

A pena d'esclusione, la busta contenente l'offerta economica (Busta n.3), la busta contenente il progetto (Busta n.2), dovranno essere contenute all'interno della Busta n. 1, al cui esterno dovrà essere riportata la dicitura **"BUSTA N. 1-DOCUMENTI per gara d'appalto per la gestione del bar ubicato presso il centro sportivo di via Adamello"**, nonché l'indicazione del nome e cognome in caso di impresa individuale o della ragione sociale del mittente. Tale busta dovrà essere ben chiusa e sigillata sui lembi di chiusura e controfirmata dal titolare dell'impresa individuale o dal legale rappresentante in caso di società.

Il candidato dovrà presentare l'offerta con le seguenti modalità:

**LA BUSTA n. 1 - DOCUMENTI** dovrà contenere al suo interno, a pena d'esclusione, tutta la seguente documentazione:

- 1) Domanda in marca da bollo di partecipazione gara per l'affidamento gestione bar ubicato nel Centro Sportivo di via Adamello (*allegato al presente bando sotto la lettera A / B*) comprendente autocertificazione mediante dichiarazione sostitutiva di notorietà non autenticata, presentata unitamente a copia fotostatica di un idoneo documento d'identità del sottoscrittore, nella quale il concorrente sottoscrivendola attesti, sotto la propria responsabilità, tutto quanto indicato nell'articolo 7 del presente bando
- 2) Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio se posseduto ovvero impegno a presentare lo stesso prima della sottoscrizione del contratto
- 3) Attestazione rilasciata dal Comune di Siziano di avvenuta presa visione dello stato dei luoghi effettuata esclusivamente dal titolare in caso di impresa individuale e dal legale rappresentante dell'impresa concorrente in caso di società
- 4) Curriculum del soggetto candidato nel quale dovranno essere riportate le principali esperienze nel campo della gestione dei locali pubblici (opzionale)
- 5) Impegno di un fideiussore (banca o primaria compagnia assicurativa) a rilasciare la cauzione definitiva d'importo pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo complessivo risultante dall'esito della gara che l'aggiudicatario dovrà versare in relazione all'intero periodo di affidamento della gestione del bar nei modi e forme previste nel bando

**LA BUSTA n. 2** al cui esterno dovrà essere riportata la dicitura **"BUSTA N. 2 – "PROGETTO GESTIONALE per gara per la gestione del bar ubicato presso il centro sportivo di via Adamello"** e

l'indicazione del nome e cognome o della ragione sociale del mittente. Il progetto deve **essere redatto in lingua italiana e non dovrà essere redatto in numero di pagine superiore a 10**. Tale busta dovrà essere ben chiusa e sigillata sui lembi di chiusura e controfirmata dal titolare dell'impresa individuale o dal legale rappresentante in caso di società.

**BUSTA N. 3** al cui esterno dovrà essere riportata la dicitura "**BUSTA N. 3 – OFFERTA ECONOMICA per gara per la gestione del bar ubicato presso il centro sportivo di via Adamello**" e l'indicazione del nome e cognome o della ragione sociale del mittente. L'offerta economica dovrà essere redatta secondo l'allegato C. Tale busta dovrà essere ben chiusa e sigillata sui lembi di chiusura e controfirmata dal titolare dell'impresa individuale o dal legale rappresentante in caso di società.

#### **ARTICOLO 9 - CONTROLLO DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE**

Il Comune di Siziano, visti gli art. 71 e ss. D.P.R. 28.12.2000 n. 445, potrà effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti che parteciperanno alla gara. Nel caso di dichiarazioni risultate mendaci, in relazione ai contenuti della dichiarazione, non sarà considerata alcuna buona fede in ordine alla falsa dichiarazione presentata, e si darà senz'altro corso alla segnalazione del fatto di reato all'Autorità Giudiziaria oltre che all'Autorità per la Vigilanza. L'amministrazione appaltante si riserva, altresì, di avviare la procedura di controllo sulle dichiarazioni presentate dalle imprese offerenti, laddove sussistano ragionevoli dubbi sulla veridicità dei contenuti delle stesse.

#### **ARTICOLO 10 - AVVERTENZE – ESCLUSIONI**

Il concorrente non sarà ammesso alla gara qualora la documentazione richiesta risulti mancante o incompleta o irregolare (cioè non perfettamente conforme a quanto richiesto nel Bando) e precisamente:

A pena di esclusione dalla gara, la BUSTA n. 1, contenente tutta la documentazione a corredo, deve recare:

- la dicitura "BUSTA N. 1-DOCUMENTI per gara per la gestione del bar ubicato presso il centro sportivo di via Adamello";
- l'indicazione delle generalità del concorrente per le imprese individuali o la ragione sociale in caso di concorrente con forma societaria;
- l'elezione di domicilio (città, via, numero civico, telefono, fax, mail e PEC) ai fini delle comunicazioni da farsi in base al D.Lgs 36/2023 relativamente alla presente gara;
- sigillatura sui lembi di chiusura;
- controfirma su tutti i lembi di chiusura apposta dal titolare in caso di impresa individuale e dal legale rappresentante in caso di concorrente con forma societaria.

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che IL PROGETTO DI GESTIONE E L'OFFERTA ECONOMICA: non siano contenuti nelle apposite Busta n. 2 e 3 debitamente chiuse e sigillate;

- non rechino le indicazioni: "BUSTA N. 2 –PROGETTO DI GESTIONE per gara per la gestione del bar ubicato presso il centro sportivo di via Adamello";
- "BUSTA N. 3 –OFFERTA ECONOMICA per gara per la gestione del bar ubicato presso il centro

- sportivo di via Adamello;
- non siano controfirmate su tutti i lembi di chiusura;
  - non rechino le generalità del concorrente per le imprese individuali o la ragione sociale in caso di concorrente con forma societaria;

## ARTICOLO 11 - MODALITÀ DI GARA

L'apertura delle buste avverrà il giorno 29 marzo 2024 **alle ore 9,00**

Si procederà in seduta pubblica, presso il Comune di Siziano, Piazza Giacomo Negri n. 1 all'apertura del plico contenente le documentazioni richieste al fine di verificare l'ammissibilità delle richieste di partecipazione (BUSTA n. 1).

La Commissione di Gara, in forma pubblica, procederà all'apertura della BUSTA n. 2 per verificare la presenza del progetto di gestione; quindi procederà in seduta non pubblica alla valutazione dei progetti di gestione attribuendo il relativo punteggio.

Al termine della valutazione verrà redatto un verbale riportante l'attribuzione dei punteggi per ciascun concorrente; in pari data la Commissione di Gara procederà in seduta pubblica all'apertura della Busta n. 3, previo avviso ai concorrenti ammessi, contenente l'offerta economica di ciascun concorrente, e a comunicare la graduatoria finale. In seguito la Commissione di Gara procederà all'aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione del servizio sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta complessivamente più vantaggiosa.

Verranno ritenute valide le offerte che otterranno un punteggio complessivo (economico+tecnico) superiore a punti 50 (cinquanta).

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. La stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare corso all'aggiudicazione nel caso in cui le offerte non fossero giudicate confacenti ai propri interessi. In caso di parità di punteggio totale riportato tra due o più concorrenti si procederà con pubblico sorteggio ex art. 77, comma 2, del R.D. 827/24.

## ARTICOLO 12 - NORME GENERALI

Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà produrre nei termini assegnati dal responsabile del procedimento:

- cauzione definitiva di importo pari al 10% (DIECI PER CENTO) del corrispettivo complessivo risultante dall'esito della gara che l'aggiudicatario dovrà versare in relazione all'intero periodo di affidamento.
- deposito cauzionale fissato in tre mensilità.
- versamento somme dovute dall'aggiudicatario per la registrazione del contratto.
- indicazione dei conti correnti dedicati e dei soggetti abilitati ad operare su di essi ai sensi dell'articolo

3 della legge 13/8/2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

- polizze assicurative limitatamente ai locali dati in gestione, anche mediante sottoscrizione di specifiche appendici ai contratti assicurativi già in essere sulla struttura il cui onere resta a carico dell'aggiudicatario: RCT/RCO, Rischi della conduzione, Rischio Locativo (compresi danni vandalici, incendio e furto). L'ammontare di tali assicurazioni verrà concordato con l'amministrazione comunale.
- per quanto concerne le miglione locali ed area esterna, prima della stipula del contratto di locazione, l'eventuale progetto presentato dovrà essere sottoposto alla verifica da parte dell'Ufficio Tecnico comunale.

### ARTICOLO 13 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di non dar luogo alla procedura di gara e/o all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipula del contratto d'appalto per ragioni di pubblico interesse, debitamente motivate, senza che gli offerenti abbiano nulla a che pretendere in merito.

- a) Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; a tal proposito l'amministrazione concedente rilascerà dichiarazione che certifichi l'avvenuta presa visione dei luoghi. Ai fini del rilascio della dichiarazione della prescritta **presa visione dei luoghi** i titolari in caso di impresa individuale e i legali rappresentanti della società dovranno presentarsi, muniti di documento di riconoscimento, all'indirizzo di cui al punto 1 del bando e previo appuntamento presso il Settore Patrimonio telefonando al numero 0382.6780280/2. Non è consentita la presa visione da parte di una stessa persona per più concorrenti.
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità, il Comune in via di autotutela si riserva di correggere e/o integrare il presente bando ed altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente. Le correzioni e/o integrazioni verranno comunicate sul sito internet comunale pertanto le imprese partecipanti sono tenute a visionare il sito Internet di questa Amministrazione ove saranno pubblicate le correzioni/integrazioni concernenti la presente procedura di gara, entro due giorni prima la scadenza del bando.

### ARTICOLO 14 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del **D.Lgs 30 giugno 2003 n.196**, e del GDPR 2016/679, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del contratto oggetto del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione per le sole finalità inerenti alla gestione dello stesso.

Con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta, s'intende autorizzato il trattamento dei dati di cui trattasi.



#### **ARTICOLO 15 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è Franca Cordani.

#### **ARTICOLO 16 - RITIRO DEL BANDO DI GARA**

Presso l'Ufficio di Segreteria in Piazza Giacomo Negri 1 Siziano è depositata la documentazione della gara.

Nei giorni ed orari di apertura generali degli uffici comunali si potrà prendere visione e chiedere copia degli stessi presso l'Ufficio Segreteria, al quale possono essere richieste ulteriori informazioni (tel. 0382.6780261/6780240 fax 0382.617660)

e-mail: [segreteria@comune.siziano.pv.it](mailto:segreteria@comune.siziano.pv.it)

posta elettronica certificata: [info@pec.comune.siziano.pv.it](mailto:info@pec.comune.siziano.pv.it)

Il Bando di gara e gli allegati annessi possono essere anche visionati e scaricati dal sito Web del Comune: [www.comune.siziano.pv.it](http://www.comune.siziano.pv.it)

#### **Allegati al bando:**

Allegato A: Domanda di partecipazione persona fisica

Allegato B: Domanda di partecipazione persona giuridica

Allegato C: Schema di offerta economica

## Allegato A – Domanda di partecipazione **PERSONA FISICA**

Marca da  
bollo  
€ 16,00

Al Comune di Siziano  
Piazza Giacomo Negri n. 1  
27010 – Siziano (PV)

**OGGETTO: RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA  
GESTIONE BAR DEL BAR UBICATO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA ADAMELLO.  
CIG B09F0A3835**

Il sottoscritto	
Nato a	
Il	
Codice fiscale	
Residente in Via n.	
Comune di Residenza	

### **CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica in oggetto ai fini della gestione dell'immobile commerciale di proprietà comunale sito in Siziano presso il Centro sportivo in Via Adamello.

**A tal fine, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, AUTOCERTIFICA ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000:**

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e non deve avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;
- di non aver reso nell'anno antecedente la pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;

- di non trovarsi in situazioni di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Siziano di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ed altri tributi comunali;

**Dichiara che il titolare o la “persona preposta” all'attività commerciale:**

- non è stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza, salvo aver ottenuto la riabilitazione;
- non ha riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per delitti non colposi, per una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto una pena superiore al minimo edittale;
- non ha riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitto contro la persona commesso con violenza, estorsione, non ha riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compreso i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- non ha riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel corso del quinquennio precedente la gara, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- non è sottoposta a una delle misure di prevenzione di cui alla L. 1423/1956 o della legge 31.05,65 n. 575 (ora D.Lgs 159/2011), ovvero a misure di sicurezza;
- non ha riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi;

**DICHIARA:**

- a) di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'avviso d'asta, senza alcuna riserva;
- b) di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del soggetto aggiudicatario;
- c) di essere consapevole che in caso di aggiudicazione saranno a proprio carico l'ottenimento delle licenze necessarie per avviare l'attività commerciale, nonché di tutte le procedure per avviare gli allacci a tutte le utenze pubbliche presenti nel locale;
- d) di essersi recato sul posto, di aver esaminato l'immobile richiesto in locazione, di accettarlo nel suo attuale stato di consistenza, di manutenzione ed impiantistica e di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sull'offerta esonerando il Comune di Siziano da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- e) di essere a conoscenza che saranno a totale carico dell'aggiudicatario le spese di contratto, registro, le relative trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla locazione;
- f) di essere a conoscenza che qualora in seguito ai controlli effettuati d'ufficio dalla stazione appaltante emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, ove risultasse affidataria, decadrà ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione e sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni, oltre ad incorrere in responsabilità penale in base al disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

g) di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano trattati - anche con strumenti informatici, - esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel pieno rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 196/2003.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Il Dichiarante

*Firma leggibile per esteso*

**SI ALLEGA FOTOCOPIA FRONTE RETRO DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL DICHIARANTE**

## Allegato B – Domanda di partecipazione **PERSONA GIURIDICA**

Marca da  
bollo  
€ 16,00

Al Comune di Siziano  
Piazza Giacomo Negri n. 1  
27010 – Siziano (PV)

**OGGETTO: RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE  
BAR DEL BAR UBICATO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA ADAMELLO.  
CIG B09F0A3835**

Il sottoscritto	
Nato a	
Il	
Codice fiscale	
Residente in Via n.	
Come di Residenza	
IN QUALITA’ DI	
Dell’Impresa / Ente	
Con sede legale	
Codice fiscale	
Partita Iva	
PEC	
Indirizzo e-mail	
Telefono	

di partecipare alla gara in oggetto ai fini della gestione dell’immobile commerciale di proprietà comunale sito in Siziano presso il Centro sportivo in Via Adamello

**A tal fine, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, AUTOCERTIFICA ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000:**

**che la Società .....**

- non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e non deve avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;

- di non aver reso nell'anno antecedente la pubblicazione dell'avviso d'asta false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
- di non trovarsi in situazioni di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Siziano di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ed altri tributi comunali;

**Dichiara che il sottoscritto o la “persona preposta” all'attività commerciale:**

- non è stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza, salvo aver ottenuto la riabilitazione;
- non ha riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per delitti non colposi, per una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto una pena superiore al minimo edittale;
- non ha riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitto contro la persona commesso con violenza, estorsione,
- non ha riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compreso i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- non ha riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel corso del quinquennio precedente la gara, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- non è sottoposto a una delle misure di prevenzione di cui alla L. 1423/1956 o della legge 31.05.65 n. 575 (ora D.Lgs 159/2011), ovvero a misure di sicurezza;
- non ha riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi;

**DICHIARA:**

- a) di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta, senza alcuna riserva;
- b) di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario;
- c) di essere consapevole che in caso di aggiudicazione saranno a proprio carico l'ottenimento delle licenze necessarie per avviare l'attività commerciale, nonché di tutte le procedure per avviare gli allacci a tutte le utenze pubbliche presenti nel locale;
- d) di essersi recato sul posto, di aver esaminato l'immobile richiesto in locazione, di accettarlo nel suo attuale stato di consistenza, di manutenzione ed impiantistica e di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sull'offerta esonerando il Comune di Siziano da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- e) di essere a conoscenza che saranno a totale carico dell'aggiudicatario le spese di contratto, registro, le relative trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla locazione;

f) di essere a conoscenza che qualora in seguito ai controlli effettuati d'ufficio dalla stazione appaltante emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, ove risultasse affidataria, decadrà ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione e sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni, oltre ad incorrere in responsabilità penale in base al disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

g) di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano trattati - anche con strumenti informatici, - esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel pieno rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 196/2003.

Luogo \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

**FIRMA**

---

*(leggibile per esteso)*

**SI ALLEGA FOTOCOPIA FRONTE RETRO DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL DICHIARANTE**

## Allegato C- Schema di offerta economica

**BANDO DI GARA PER LA GESTIONE DEL BAR UBICATO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI VIA  
ADAMELLO. - CIG B09F0A3835**

### PERSONA FISICA

Il sottoscritto	
Nato a	
Il	
Codice fiscale	
Residente in Via n.	
Comune di Residenza	

### PERSONA GIURIDICA

Il sottoscritto	
Nato a	
Il	
Codice fiscale	
Residente in Via n.	
Come di Residenza	
IN QUALITA' DI	
Dell'Impresa / Ente	
Con sede legale	
Codice fiscale	
Partita Iva	

presa visione del Bando di gara e dei relativi allegati

### **OFFRE**

Per l'affidamento del servizio di gestione del Bar ubicato presso il centro sportivo di Siziano Via Adamello, dalla firma del contratto fino allo scadere del contratto fissato in anni sei e per il successivo periodo di anni sei in caso di rinnovo alle condizioni e con le modalità indicate nel bando di gara, l'importo di EURO \_\_\_\_\_(in cifre) dicesi (in lettere)

\_\_\_\_\_quale canone ANNUALE al quale andrà aggiunta IVA attualmente fissata nella misura del 22%.

Con riferimento al D.Lgs. 30 giugno 2003 nm. 196 e del GDPR 2016/679 (privacy) con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta, s'intende autorizzato il trattamento dei dati di cui trattasi per i meri fini di gestione della gara.

\_\_\_\_\_li \_\_\_\_\_

Firma leggibile e per esteso

ALLEGARE FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO