

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI SERVIZIO ABITATIVO TRANSITORIO (SAT)

1 – OGGETTO

Il presente Avviso Pubblico, redatto ai sensi dell'articolo 4 del "Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione dei Servizi abitativi Transitori (S.A.T.)" approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 65 del 14 aprile 2025, ha per oggetto l'assegnazione di N. 1 Servizio Abitativo Transitorio (S.A.T.) di proprietà del Comune di Siziano, formato da un monolocale situato all'interno del Complesso Polifunzionale per Anziani L'ACERO, in via Stazione n. 3 a Siziano.

Il Servizio Abitativo Transitorio si configura come servizio residenziale che ha come finalità quella di dare una risposta abitativa provvisoria a famiglie che a causa degli eventi indicati nel successivo art. 2, trovandosi in una temporanea e incolpevole incapacità economica, non siano in grado di soddisfare autonomamente tale bisogno, inserendoli contestualmente in un programma personalizzato diretto al recupero dell'autonomia economica e sociale.

2 - REQUISITI PER L'ACCESSO AL SERVIZIO ABITATIVO TRANSITORIO

In considerazione della collocazione e della tipologia dell'unico alloggio disponibile (monolocale situato in un complesso per anziani), possono presentare domanda di accesso al servizio SAT nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza nel Comune di Siziano;
- b) nucleo familiare formato da una sola persona maggiorenne o da una persona maggiorenne e da una persona maggiorenne e un figlio di età inferiore ai 14 anni.

Ai sensi della legge regionale 16/2016 "Disciplina dei servizi abitativi", i soggetti destinatari del SAT sono nuclei familiari sottoposti a procedure esecutive di rilascio degli immobili e i nuclei familiari in situazioni di grave emergenza abitativa che risiedono o che hanno risieduto in abitazioni a titolo di proprietà o in regime di locazione privata, quali:

- c) soggetti a procedure esecutive di rilascio degli immobili adibiti ad uso di abitazione (art 23 comma 13 l.r. 16/2016)¹;
- d) in situazioni di grave emergenza abitativa (art 23 comma 13 l.r. 16/2016);
- e) che abbiano stipulato contratti ai sensi dell'articolo 15 del regolamento regionale 10 febbraio 2004, n.1 (Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3, comma 41, lett. m), l.r. 1/2000)) e dell'articolo 34, comma 8, della legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27 (Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica), relativi ad alloggi nei quali risiedono componenti del nucleo assegnatario originario (art 23 comma 13 l.r. 16/2016 e art 4, comma 3, lett. e) del rr 4/2017);
- f) in possesso dei requisiti economico-patrimoniali per l'accesso ai servizi abitativi pubblici, in situazione di fragilità accertata dall'autorità giudiziaria o dai servizi sociali del comune il cui spostamento sia necessario al fine di assicurare l'attuazione dei programmi di riqualificazione, nell'ambito di specifici protocolli per la sicurezza dei quartieri (art 23 comma 13 l.r. 16/2016).

¹ Nella fattispecie di cui alla lett. A) possono rientrare, a mero titolo esemplificativo, i seguenti casi:

- a) nuclei familiari che debbono forzatamente rilasciare l'alloggio in cui abitano a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione e che permangono in una situazione di precarietà abitativa;
- b) nuclei familiari che abbiano rilasciato l'alloggio in cui abitavano nei 6 mesi precedenti la presentazione della domanda, a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione e che permangono in una situazione di precarietà abitativa;
- c) nuclei familiari che abbiano rilasciato l'alloggio in cui abitavano nei 6 mesi precedenti la presentazione della domanda a causa di sua inagibilità dovuta ad evento calamitoso, dichiarata da organismo tecnicamente competente e che permangono in una situazione di precarietà abitativa;
- d) nuclei familiari che debbono forzatamente rilasciare l'alloggio di proprietà in cui abitano a seguito di decreto di trasferimento del bene pignorato per il mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali purché il mancato pagamento sia dovuto a morosità incolpevole;
- e) Nuclei familiari che abbiano rilasciato l'alloggio di proprietà in cui abitavano, a seguito di decreto di trasferimento del bene pignorato, emesso nei sei mesi precedenti la data di presentazione della domanda, per il mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali purché il mancato pagamento sia dovuto a morosità incolpevole e che permangono in una situazione di precarietà abitativa.

3 – TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

In fase di prima assegnazione, dopo la revisione delle linee guida che dispone che possono accedere al Servizio Abitativo Transitorio di cui trattasi nuclei familiari residenti a Siziano, anche di età inferiore ai 65 anni, formati da una sola persona maggiorenne o da una persona maggiorenne e un figlio di età inferiore ai 14 anni, il Comune di Siziano valuterà le domande pervenute al protocollo comunale sito a Siziano (PV) in Piazza Giacomo Negri n. 1, entro le ore 11:30 del 15 maggio 2025, durante gli orari di apertura al pubblico:

- ❖ dal lunedì al sabato dalle 8:30 alle 11:30
- ❖ il giovedì anche dalle 15:00 alle 17:00

Successivamente a tale data i cittadini potranno comunque presentare domanda in qualsiasi momento; tali domande saranno però valutate unicamente nel momento in cui si verifichi la disponibilità dell'alloggio adibito a SAT.

Le domande di assegnazione corredate dall'autorizzazione al trattamento dei dati personali devono essere presentate al Protocollo del Comune di Siziano,

L'Ufficio Servizi Sociali del Comune fornisce il supporto occorrente per la compilazione della domanda; per ogni chiarimento o per fissare un appuntamento per il supporto alla compilazione è possibile contattare la dr.ssa Elena Guioli al 0382/6780228 o inviare una email all'indirizzo elena.guioli@comune.siziano.pv.it

Per la presentazione delle domande occorre utilizzare l'apposita modulistica predisposta e allegata al presente bando (Allegato A). I moduli sono disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Siziano o scaricabili dal sito www.comune.siziano.pv.it.

4 - VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande pervenute entro i termini indicati al precedente articolo 3 saranno esaminate da un nucleo di valutazione tecnico, nominato con provvedimento del responsabile del settore "Servizi alla Persona". Il Nucleo consegnerà al Responsabile una relazione conclusiva dell'attività di valutazione svolta con il relativo parere, obbligatorio ma non vincolante.

In caso di domande di assegnazione superiori per numero agli alloggi SAT disponibili, la graduatoria per l'assegnazione dei servizi abitativi ai nuclei famigliari di cui al precedente articolo 2, sarà determinata attribuendo un punteggio in base alla gravità ed al carattere emergenziale delle condizioni dichiarate e verificate, come di seguito specificato:

AMBITI DI VALUTAZIONE		CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI
CONDIZIONE ECONOMICA	1	ISEE inferiore a € 3.000,00	20
	2	ISEE tra € 3.000,01 e € 6.000,00	16
	3	ISEE tra € 6.000,01 e € 9.000,00	12
	4	ISEE tra € 9.000,01 e € 12.000,00	8
	5	ISEE tra € 12.000,01 e € 16.000,00	4
CONDIZIONE FAMILIARE	1	Nuclei familiari monogenitoriali con minori a carico di età inferiore ai 14 anni	20
	2	Nuclei familiari di sole persone con più di 75 anni	20
	3	Nuclei familiari monogenitoriali con minori a carico di età superiore ai 14 anni <i>(non cumulabile con il punto 1)</i>	15
	4	Nuclei familiari di sole persone anziane con più di 65 anni <i>(non cumulabile con il punto 2)</i>	10
	5	Nuclei familiari con figli minori a carico di età inferiore ai 14 anni	10
	6	Nuclei familiari con figli minori a carico di età superiore ai 14 anni <i>(non cumulabile con il punto 5)</i>	5
	7	Nuclei familiari con presenza di 1 o più disabili con invalidità certificata pari a 100% o con disabilità grave	20

	8	Nuclei familiari con presenza di 1 o più disabili con invalidità certificata tra il 66% e il 99%	10
CONDIZIONE ABITATIVA	1	Nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di sfratto/pignoramento per cui sia già stato effettuato il primo accesso	15
	2	Nuclei familiari privi di alloggio o che si trovino in altro tipo di grave emergenza abitativa e fragilità, rilevabili da relazione assistente sociale	Max 25
ALTRO	1	Ulteriori fragilità sociali non valutate nei criteri precedenti - rilevabili da relazione assistente sociale	Max 5

Sono considerate prioritarie, ai fini dell'attribuzione del punteggio alla relazione redatta dall'Assistente Sociale (condizione abitativa – punto 2), le situazioni di fragilità ed emergenza abitativa riconducibili a:

- nuclei familiari soggetti a procedura di sfratto esecutivo con intervento programmato della forza pubblica;
- nuclei familiari in situazione di condizione abitativa di emergenza con oneri a carico del Comune o in ogni caso inseriti in servizi sociali e assistenziali;

A parità di punteggio la graduatoria terrà conto del valore ISEE ordinario/corrente in ordine crescente, ovvero dal più basso al più elevato. In caso di ulteriore parità la graduatoria terrà conto dell'ordine cronologico di protocollazione delle domande.

La graduatoria così formata sarà affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi. Durante l'affissione la graduatoria potrà essere impugnata, con apposito atto scritto, da coloro che hanno presentato domanda di ammissione. Le impugnazioni saranno analizzate dalla Commissione nei quindici giorni successivi; concluso il loro esame e svolte le operazioni necessarie all'eventuale modifica della graduatoria, quest'ultima verrà approvata in via definitiva. La stessa resterà valida fino all'indizione di nuovo bando, che ne produrrà l'aggiornamento.

5 - ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI PROTETTI

L'Alloggio sarà assegnato, con provvedimento a cura del Responsabile del Settore Servizi alla Persona, secondo l'ordine della graduatoria.

In base a quanto disposto dal comma 13 dell'art.23 della l.r. 16/2016, come modificato dall'art. 27, comma 1, lettera j) della l.r. 25 maggio 2021, n. 8, il contratto per i SAT può essere stipulato fino ad un periodo massimo di cinque anni, anche dato dalla somma di contratti più brevi.

Il Responsabile del procedimento, sulla base della gravità dell'emergenza abitativa e del punteggio ottenuto, comunicherà all'assegnatario la durata della locazione e gli eventuali termini intermedi per la verifica dei requisiti.

L'assegnazione del SAT con la conseguente sottoscrizione di contratto di locazione è subordinata alla sottoscrizione di un patto di servizio con cui l'assegnatario, compatibilmente con lo stato di salute, si impegna a partecipare a progetti di inclusione finalizzati al recupero dell'autonomia economica e sociale.

L'assegnatario si impegna altresì a presentare domanda per l'assegnazione di un alloggio SAP (Servizio abitativo pubblico) nel primo Avviso Pubblico utile emanato, nonché per l'assegnazione di Alloggio Protetto per Anziani (APA). Qualora l'assegnatario di alloggio SAT non presentasse domanda SAP/APA o rifiutasse l'alloggio SAP/APA proposto dall'Ente gestore senza giustificata e oggettiva motivazione, non si procederà con la proroga del contratto.

La data di sottoscrizione del contratto costituisce il termine a partire dal quale computare la decorrenza del periodo dell'assegnazione del SAT.

Il provvedimento motivato di rinnovo dell'assegnazione deve essere adottato dal responsabile unico del procedimento nei sessanta giorni precedenti la scadenza del termine di assegnazione del SAT. Il provvedimento di rinnovo è subordinato alla verifica della sussistenza dei requisiti e delle condizioni previsti per l'accesso al SAT.

Il canone di locazione è determinato tenuto conto del valore locativo di cui all'allegato B della legge regionale n. 27/2009, nonché delle condizioni economiche del nucleo familiare (ISEE ERP).

6 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai fini del presente procedimento si informa che i dati personali, identificativi e sensibili delle persone che presenteranno domanda di assegnazione di alloggi SAT, saranno trattati con supporti cartacei e informatizzati, ai sensi della vigente normativa in materia, e utilizzati unicamente ai fini della procedura per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di SAT.

7 – CONTROLLI

L'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

8 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Responsabile del Settore Servizi alla Persona, dr.ssa Patrizia Cornalba.

9 – PUBBLICIZZAZIONE

Il presente bando è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Siziano e sul sito comunale www.comune.siziano.pv.it. E' inoltre disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Siziano.

Spett.le
 COMUNE DI SIZIANO
 Piazza G.Negri n. 1
 27010 - Siziano (PV)

Oggetto: Domanda di assegnazione di Alloggio destinato a Servizio Abitativo Transitorio (S.A.T.)

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

e residente a _____ in Via /Piazza _____ n. _____

Codice Fiscale _____ Telefono _____

E-mail _____

CHIEDE

l'assegnazione di un alloggio destinato a Servizio Abitativo Transitorio di proprietà del Comune di Siziano.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o in caso di falsità in atti punite dal codice penale e dalle leggi penali in materia, ai sensi dell'art. 76 DPR 445/2000 nonché sulle conseguenze previste dall'art. 75 DPR 445/2000 relative alla decadenza da benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

DICHIARA

a) Che il proprio nucleo familiare, così come risultante dalla dichiarazione ISEE, è composto da:

	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	RELAZIONE ²
					Richiedente

b) di essere:

- ☐ cittadino italiano;
- ☐ cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea;
- ☐ cittadino non appartenente all'UE titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di Cittadini di paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai

² Indicare la relazione con il richiedente (coniuge, figlio/a, genitore, altro)

sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati.

- c) di essere in una delle condizioni previste dall'art. 2 del Regolamento delle modalità di assegnazione di alloggi destinati a Servizio Abitativo Transitorio (SAT) approvato (barrare la condizione):
- ☐ nucleo familiare soggetto a procedura esecutiva di rilascio di immobile adibito ad uso di abitazione (art 23 comma 13 l.r. 16/2016);
 - ☐ nucleo familiare in situazione di grave emergenza abitativa (art 23 comma 13 l.r. 16/2016);
 - ☐ nucleo familiare che ha stipulato contratti ai sensi dell'articolo 15 del regolamento regionale 10 febbraio 2004, n.1 (Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3, comma 41, lett. m), l.r. 1/2000) e dell'articolo 34, comma 8, della legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27 (Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica), relativi ad alloggi nei quali risiedono componenti del nucleo assegnatario originario (art. 23 comma 13 l.r. 16/2016 e art 4, comma 3, lett. e) del rr 4/2017);
 - ☐ nucleo familiare in possesso dei requisiti economico-patrimoniali per l'accesso ai servizi abitativi pubblici, in situazione di fragilità accertata dall'autorità giudiziaria o dai servizi sociali del comune il cui spostamento sia necessario al fine di assicurare l'attuazione dei programmi di riqualificazione, nell'ambito di specifici protocolli per la sicurezza dei quartieri (art. 23 comma 13 l.r. 16/2016).
- d) Che il valore ISEE ordinario/corrente in corso di validità del proprio nucleo familiare è pari a € _____

DICHIARA INOLTRE

- di essere in possesso dei requisiti per l'accesso ai Servizi Abitativi Pubblici stabiliti dalla L.R. n. 16/2016 e s.m.i e dall'articolo 7 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i.
- di impegnarsi a presentare domanda agli Avvisi pubblici per l'assegnazione di alloggi SAP durante il periodo di eventuale assegnazione del Servizio Abitativo Transitorio.
- di essere in una o più delle seguenti condizioni (possibile barrare più di una condizione)

CONDIZIONI ABITATIVE

- ☐ Nucleo familiare che deve rilasciare l'alloggio a seguito di sfratto/pignoramento per cui sia già stato effettuato il primo accesso
- ☐ Nucleo familiare privo di alloggio, collocato in progetti di emergenza abitativa con onere economico a carico del Comune
- ☐ Nucleo familiare privo di alloggio, ospite presso familiari/conoscenti e in condizione di sovraffollamento

CONDIZIONI FAMILIARI

- ☐ Nucleo monogenitoriale
- ☐ Nucleo composto da una sola persona
- ☐ Presenza nel nucleo di persone con disabilità (allegare certificato di invalidità)

DICHIARA INFINE DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE

- La presentazione dell'istanza verrà valutata e inserita in graduatoria, se in possesso dei requisiti richiesti, nel momento in cui si rende disponibile un alloggio.
- La domanda presentata scade il 31 dicembre dell'anno solare di presentazione.
- In caso di presentazione di ISEE corrente, alla sua naturale scadenza, pena esclusione, sarà cura del richiedente trasmettere l'ISEE corrente aggiornato o l'ISEE ordinario in corso di validità ad integrazione della domanda di assegnazione già presentata con le medesime modalità di presentazione della domanda di assegnazione.
- Qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emergano dichiarazioni mendaci, alla domanda verrà riattribuito il punteggio spettante come da Regolamento, salvo quanto previsto dalle leggi per falsa dichiarazione.
- In caso di domande di assegnazione superiori per numero agli alloggi SAT disponibili, la graduatoria per l'attribuzione dei servizi abitativi sarà determinata sulla base delle modalità all'articolo 5. del Regolamento delle modalità di assegnazione di alloggi destinati a Servizio Abitativo Transitorio.
- L'abbinamento delle unità abitative del SAT può prescindere dalle dimensioni e caratteristiche del nucleo familiare richiedente.
- L'accesso al SAT con la conseguente sottoscrizione del contratto di locazione è subordinato, pena la perdita del diritto al beneficio, alla sottoscrizione di un patto di servizio con cui l'assegnatario si impegna, compatibilmente con le proprie condizioni di salute, a partecipare ad un progetto di inclusione proposto dal servizio sociale finalizzato al recupero dell'autonomia abitativa, economica e sociale.
- La data di sottoscrizione del contratto costituisce il termine a partire dal quale computare la decorrenza del periodo dell'assegnazione del Servizio Abitativo Transitorio, comunque non superiore alla durata complessiva prevista dalla normativa vigente di riferimento.
- Per la determinazione del canone di locazione l'Ente Gestore utilizza la modalità di calcolo prevista per gli alloggi del Servizio Abitativo Pubblico (SAP).
- Il provvedimento motivato di rinnovo dell'assegnazione sarà adottato dal responsabile unico del procedimento nei sessanta giorni precedenti la scadenza del termine di assegnazione del servizio abitativo. Il provvedimento di rinnovo è subordinato alla verifica della sussistenza dei requisiti e delle condizioni previsti per l'accesso al SAT.
- Al SAT si applicano le procedure previste dalla legge regionale n. 16/2016 e dal regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i. in materia di decadenza.
- La permanenza nell'alloggio senza averne titolo comporta inoltre l'inserimento nella banca dati occupanti senza titolo di cui all'articolo 22, comma 3 della legge regionale n. 16/2016.

ALLEGA

la seguente documentazione obbligatoria, consapevole che le domande incomplete non saranno valutate:

- Documento di identità del dichiarante in corso di validità;
- Copia del Permesso di soggiorno o della Carta di soggiorno per i componenti del nucleo extracomunitari
- Documentazione attestante l'emergenza abitativa (es. provvedimento di sfratto, provvedimento inagibilità abitazione ...)
- Attestazione ISEE in corso di validità e relativa Dichiarazione Sostitutiva Unica
- Eventuale certificazione di invalidità/disabilità dei componenti del nucleo

Luogo _____ Data __/__/____

Firma _____

Informativa e consenso al trattamento dei dati:

In base a quanto disposto dall'Art. 13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea, sono informato circa il trattamento dei miei dati personali e in particolare che:

- devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante e il possesso dei requisiti per l'accesso al beneficio;
- sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dal presente bando;
- possono essere trasmessi alla Prefettura, nonché essere comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- sono trasmessi a Regione Lombardia, mediante apposita piattaforma telematica, per l'assolvimento dei debiti informativi previsti dalla disciplina regionale.

Sono consapevole che posso rivolgermi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, posso chiederne il blocco e oppormi al loro trattamento, se trattati in violazione del Regolamento (UE) 2016/679.

Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il beneficio richiesto non sarà erogato.

Il Comune e la Regione sono i titolari del trattamento dei dati.

Data_____

Firma_____