

CONCESSIONE NON ONEROSA DELL'AREA A VERDE "PARCO DI VIA XXV APRILE", DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SIZIANO, PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' AGGREGATIVE A CONTATTO CON LA NATURA E PER UN PERIODO DI 5 (CINQUE) ANNI

L'anno duemilaventicinque (2025) il giorno _____ del mese di _____

La Dr.ssa Patrizia Cornalba, nata a _____ il _____, C.F. _____

_____, che interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto del COMUNE DI SIZIANO, con sede in Siziano, Piazza G. Negri n.1, Codice Fiscale e Partita IVA 00478370182 di seguito denominato "CONCEDENTE", che rappresenta in qualità di Responsabile del Settore Servizi alla Persona, giusto Decreto Sindacale n. 6 del 20.07.2024;

PREMESSO

- che il Comune di Siziano è proprietario dell'area verde "Parco di Via XXV Aprile", bene appartenente al demanio comunale come patrimonio indisponibile dell'Ente essendo destinato a soddisfare in modo diretto un servizio di interesse pubblico;
- che l'area verde Parco di Via XXV Aprile è identificata catastalmente nel NCT del Comune di Siziano al Foglio 6, particella 480;
- che con Deliberazione n. 46 del 10/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi per la concessione dell'area a verde di proprietà comunale di cui trattasi al fine di realizzare attività di interesse sociale per la cittadinanza;
- che con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Servizi alla Persona n° _____ del _____ è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un contraente per l'assegnazione della suddetta area per anni 5 secondo i criteri e le disposizioni previste dalla documentazione allegata allo stesso atto (Schema di Avviso Pubblico; Schema di istanza di partecipazione; Schema di

concessione);

- che con istanza prot.n. _____ del _____ il Sig./Sig.ra _____ re-
sidente a _____ in Via _____ (CF _____) in qualità di
_____ dell'Ente _____ con sede in Via
_____ n. _____ a _____ (CF/P.IVA _____), ha
manifestato interesse per l'assegnazione dell'area a verde Parco di Via XXV Aprile
di proprietà del Comune di Siziano, da riconvertire a spazio aggregativo e ricreativo
con caratteristiche e servizi specificati nella documentazione allegata alla suddetta
richiesta, agli atti del Settore;

- che con Determinazione del Responsabile del Settore Servizi alla Persona
n° _____ del _____ si è stabilito di concedere al suddetto richiedente l'area
Parco di Via XX Aprile in località Siziano per un periodo di 5 (cinque) anni appro-
vandone il relativo Progetto con le caratteristiche specificate nell'Avviso Pubblico;

Tutto ciò premesso, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto

CONCEDE

a _____ con sede in Via _____ n. _____ a
(CF/P.IVA _____), rappresentata ai fini del presente atto dal/dalla Sig./Sig.ra
_____ residente a _____ in Via _____ n° _____ (CF
_____) in qualità di _____, l'area a verde di proprietà
comunale Parco di Via XXV Aprile di Siziano.

ART. 1 – OGGETTO

L'area concessa, di superficie di mq 1.182, è identificata catastalmente nel NCT del
Comune di Siziano al Foglio 6 particella n. 480 e riportata evidenziata in colore giallo
nella planimetria allegata al presente atto.

Il Concedente, nella sua qualità di proprietario dell'immobile, dichiara che sulle parti

evidenziate nel sopra citato elaborato di progetto non insistono diritti di terzi che possano in alcun modo limitare la piena disponibilità del bene.

ART. 2 – DESTINAZIONE D'USO

Il concessionario potrà utilizzare l'area concessa esclusivamente per realizzare attività di interesse sociale per la cittadinanza, come descritte nel progetto presentato con istanza prot.n. _____ del _____ e approvato con Determina del Responsabile del Settore Servizi alla Persona n° _____ del _____

Art. 3 – DURATA E RESTITUZIONE

La presente concessione ha la durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto salvo espressa rinuncia del Concessionario o revoca anticipata da parte del Comune.

Il concessionario potrà, senza obblighi di indennizzo nei confronti dell'Amministrazione, rinunciare all'intero oggetto della concessione, previa presentazione di atto formale di rinuncia incondizionata.

Alla scadenza la concessione decadrà di diritto ed il bene tornerà nella piena disponibilità dell'Amministrazione concedente.

Art. 4 - REVOCA

La concessione è revocabile in qualsiasi momento per esigenze di pubblico interesse, con un preavviso di 3 mesi.

L'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'atto in ricorrenza delle eventualità disciplinate dal successivo art.7, dovendo attribuirsi alla violazione degli obblighi e dei divieti considerati natura "essenziale" ai fini della impossibilità di dare luogo alla prosecuzione del rapporto concessorio. La revoca sarà preceduta da contestazione scritta e da comunicazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art 8 della L. 7 agosto 1990 n. 241.

Al ricorrere delle condizioni di cui sopra, ovvero in caso di revoca della concessione,

nessun compenso, rimborso o indennizzo sarà dovuto dal Comune al concessionario.

Art. 5 - CANONE

La concessione è rilasciata a titolo gratuito stanti le finalità di interesse generale per cui la porzione di area a verde è concessa.

Art. 6 - EFFICACIA CONDIZIONATA DELLA CONCESSIONE

L'efficacia della presente concessione disciplinante i rapporti tra "Concedente e Concessionario" è subordinata all'esito degli accertamenti previsti ex lege in capo al Concessionario ed alla puntuale applicazione delle previsioni contenute nella legge in tale materia.

Il concessionario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo, pena la decadenza della presente concessione, dovranno uniformare la loro condotta ai principi contenuti nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Siziano, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 18/07/2024, esecutiva.

Art. 7 - ACCETTAZIONE, MANLEVA, RINUNCE E REGIME DEGLI OBBLIGHI E DEI DIVIETI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario:

- a) presa visione della porzione di area a verde oggetto di concessione dichiara di ritenerla idonea all'utilizzo di cui alla proposta progettuale presentata ed in tale stato l'accetta;
- b) dà atto al concedente che nessun pregiudizio può derivare dalla fruizione del bene alla salute delle persone;
- c) s'impegna all'onere di acquisire ogni autorizzazione, licenza o atto comunque denominato, necessario alla legale destinazione del bene concesso per l'uso stabilito, tenendo indenne la parte concedente da qualsiasi pretesa al riguardo;
- d) si obbliga ad assicurare l'uso del bene in concessione secondo le regole di

diligenza ordinaria, da parte del proprio personale, onde evitare danni di qualsiasi genere;

e) s'impegna ad effettuare con costi e oneri a proprio carico la realizzazione di quanto indicato nella proposta progettuale presentata e a provvedere, al termine della concessione, alla rimozione a proprie spese di quanto realizzato ripristinando lo stato dei luoghi;

f) si impegna a porre in essere tutte le misure previste per legge in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, per sé stesso e per i propri dipendenti e collaboratori, ancorché volontari;

g) si impegna ad osservare le disposizioni in materia igienico - sanitaria ed infortunistica che le norme pongono o porranno a carico del concessionario ai fini dell'esercizio dell'attività svolta;

h) si impegna a comunicare al "Concedente" qualsiasi modificazione della propria natura giuridica;

i) si impegna a comunicare la data di avvio dell'utilizzo dell'area.

Al Concessionario è fatto assoluto divieto di destinare la porzione di area a verde concessa ad un uso diverso da quello indicato nella proposta progettuale presentata.

La violazione degli obblighi e dei divieti elencati nel presente articolo, oltre a comportare l'obbligo di risarcimento dei danni diretti od indiretti causati, comporterà la decadenza della concessione.

Il Concessionario inoltre:

- garantirà il concedente contro ogni e qualsiasi pretesa di terzi derivante da sua inadempienza, anche parziale, delle norme di concessione e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno che possa derivare al concedente per effetto della concessione;

- manleva il concedente da qualsiasi responsabilità connessa all'uso del bene;

- con la sottoscrizione della presente concessione accetta ogni obbligo in materia di vigilanza sull'osservanza delle norme di sicurezza ed ogni altro onere ed adempimento necessario alla tutela delle persone o cose presenti nell'area concessa.

ART. 8 – ONERI ACCESSORI

Il concessionario assume a proprio carico ogni onere accessorio per l'utilizzo del bene.

Il Concessionario dovrà garantire, a propria cura e spese, il presidio dell'area di concessione nell'orario di apertura dell'attività.

Il Concessionario si impegna, inoltre:

- a consentire la fruizione pubblica gratuita della porzione di area oggetto di concessione, fatta salva l'eventuale copertura delle spese assicurative sostenute e delle spese per il materiale di consumo utilizzato per le attività;

- a consentire al Comune di organizzare e gestire iniziative di pubblico interesse nell'area concessa nel rispetto delle zone definite e arredate dal Concessionario, per finalità comunque attinenti a quelle per cui l'area è concessa e per non oltre 3 giornate/anno; nessun rimborso o riconoscimento economico sarà riconosciuto al Concessionario per l'utilizzo dell'area da parte del Comune in tali giornate;

- ad attenersi alle norme vigenti in materia di inquinamento acustico;

- a richiedere le necessarie autorizzazioni per eventuali attività di spettacolo e musica diffusa;

- a svolgere a proprio rischio e responsabilità le attività ed i servizi oggetto di offerta;

- a trasmettere annualmente al Comune una sintetica relazione sulle attività svolte e sui risultati conseguiti, con riferimento anche al grado di partecipazione della cittadinanza alle iniziative proposte.

Il Concessionario assume a proprio carico gli obblighi di pulizia, apertura e chiusura,

manutenzione ordinaria dell'area di concessione.

ART. 9 - CONTROLLI ED ACCESSO

Il Comune potrà verificare in qualsiasi momento la rispondenza delle attività effettivamente svolte a quelle di cui all'art.2, nonché l'osservanza delle clausole contenute nella concessione.

ART. 10 - GARANZIE

Il concessionario è costituito custode del bene oggetto della presente concessione.

Al fine di esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per gli eventuali danni che potessero derivare da cose e/o persone per tutta la durata della concessione ha stipulato con la Compagnia _____ con sede in _____ Agenzia di _____, la polizza n. _____ contenente la garanzia relativa ai danni a cose e persone connesse all'esercizio dell'attività, conservata agli atti dell'Amministrazione Comunale. L'eventuale inoperatività totale o parziale delle coperture prestate dalla polizza presentata non esonera il concessionario da responsabilità di qualsiasi genere ad esso imputabile ai sensi di legge, lasciando in capo allo stesso l'obbligo di soddisfare le pretese dei danneggiati e pertanto: il Comune è sempre tenuto indenne per eventuali danni non coperti, o coperti parzialmente, dalle polizze assicurative (garanzie escluse, limiti di indennizzo, etc. ...); le eventuali franchigie e/o scoperti presenti nel contratto non possono in nessun caso essere opposti ai danneggiati o al Comune stesso.

Art. 11 - GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Siziano dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento U.E. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente atto, potrà trattare i dati personali del "Concessionario sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicitiche ed istituzionali,

precontrattuali e contrattuali e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo tale da garantire la sicurezza e protezione dei dati. In qualsiasi momento si possono esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento U.E. 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Siziano.

ART. 12 – NORME DI RINVIO E REGISTRAZIONE

Il presente atto sarà registrato in caso d'uso.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e alla normativa in materia.

p. il Comune di Siziano

p. _____

Sig./Sig.ra