



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

www.comune.sizzano.pv.it c.f. 00478370182

VERBALE

COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 12/07/2021

Il giorno 12/07/2021 alle ore 14.30 è riunita in remoto con modalità telematica la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 113 del 5.9.2019.

Appello, sono presenti: *agronomo Bucci Andrea, ingegnere Bre Cesare, architetto Lorini Aldo, ingegnere Vecchio Davide.*

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – PE 83/2021 - Vespier Cristina – Riesame del progetto di riqualificazione energetica con l'installazione di impianti a fonte energetica rinnovabile Via Roma, 42/D

“Valutata la documentazione depositata agli atti, preso atto delle modifiche che rispondono per quanto possibile alle richieste della Commissione, all'unanimità la medesima esprime parere favorevole.

Parere paesaggistico – PE 84/2021 - Branduardi Danilo - Riesame del progetto di riqualificazione energetica con l'installazione di impianti a fonte energetica rinnovabile Via Roma, 42/D

“Valutata la documentazione depositata agli atti, preso atto delle modifiche che rispondono per quanto possibile alle richieste della Commissione, all'unanimità la medesima esprime parere favorevole.

Parere paesaggistico – PE 79/2021 - MARLIN COSTRUZIONI S.R.L. - Nuova costruzione di Palazzina residenziale "D" residenziale Ambito A1 P.P. Porte Rosse Isolati ER3 e ER7. Via Bachelet, .

“Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione esprime parere sfavorevole con le seguenti motivazioni:

l'edificio in progetto si inserisce nel contesto di 3 palazzine simili tra loro, già autorizzate e realizzate; inoltre, si presenta anch'esso molto simile per quanto riguarda la vista dalla pubblica via (prospetto est).

Al contrario la vista posteriore (prospetto ovest) appare piuttosto disarmonica e non in sintonia sia con il resto dell'edificio, sia con il contesto degli edifici realizzati. In particolare il prospetto ovest evidenzia alcune

parti incoerenti tra loro: ad esempio la fascia composta dai piani primo e secondo, nonché l'elemento aggettante costituito dalle logge, sembrano non dialogare con la parte superiore ed il relativo terrazzo.

Si chiede pertanto di rivedere il prospetto ovest alla luce delle suddette valutazioni.

Si chiede altresì di aumentare la superficie filtrante ai margini dell'area, tra gli edifici destinati a box centrali, prevedendo la messa a dimora piccoli alberi e/o arbusti.

La seduta termina alle 16:30

F.to il Presidente arch Aldo Lorini
F.to i componenti Ing Davide Vecchio
 Ing Cesare Bre
F.to il verbalizzante geom Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento "funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio" modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.