



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660
www.comune.sizzano.pv.it c.f. 00478370182

VERBALE COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO SEDUTA DEL 20/02/2025

Il giorno 20/02/2025 alle ore 9.00 è riunita in remoto con modalità telematica, la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 105 del 28.9.2024.

Appello, sono presenti: arch Aldo Lorini, ing Davide Vecchio, ing Filippo Leoni, dott geologo Massimiliano Gazzaniga.

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – PE 75/2024 - VIGORELLI Gaetano - riesame del progetto realizzazione di una palazzina residenziale - Via San Vitale, SNC

“valutata la documentazione depositata agli atti, la Commissione all'unanimità, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) i parapetti dei balconi/loggiati siano continui ed uniformi nella scelta dei materiali;
- 2) lo spessore delle spalle dei balconi/loggiati sia uniformato a quello del solaio di copertura;
- 3) le spalle di cui al punto precedente siano presenti e identiche in tutti i balconi/loggiati;
- 4) le spalle dei balconi/loggiati non devono essere la continuazione dei muri perimetrali, ma devono staccarsi da questi per renderli maggiormente leggibili;
- 5) sia inserito almeno un albero in ognuna delle due aiuole centrali;

Parere paesaggistico – PE 81/2024 - COOPERATIVA PACE LIBERTA' E LAVORO - Realizzazione di palazzina residenziale in via Roma, 5

“valutata la documentazione depositata agli atti, la Commissione all'unanimità, rinvia il progetto chiedendo le seguenti modifiche e integrazioni:

- 1) i fotoinserimenti siano calati nel contesto reale;

- 2) la copertura dell'edificio sia armonizzata al linguaggio architettonico utilizzato, evitando l'accostamento di tipologie differenti e contrastanti;
- 3) i cromatismi delle facciate siano ripensati in funzione dell'impatto volumetrico del fabbricato nel contesto;

Parere paesaggistico – PE 127/2024 - Sig. MENEGHEL Dante - varianti interne ed esterne di edificio che rientra nel centro storico - Via Casatico, 21

valutata la documentazione depositata agli atti, la Commissione all'unanimità, esprime parere favorevole a condizione che la nuova finestra abbia altezza uguale a quelle attigue.

Si conclude l'adunanza alle ore 11.00.

F.to il Presidente	Arch. Aldo Lorini
F.to i componenti	ing. Davide Vecchio
	Ing. Filippo Leoni
	Dott. Massimiliano Gazzaniga
F.to il verbalizzante	geom. Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento "funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio" modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.