



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

www.comune.sizzano.pv.it c.f. 00478370182

VERBALE

COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 26/05/2022

Il giorno 26/05/2022 alle ore 9.00 è riunita con modalità telematica presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sizzano in piazza Negri 1 a Sizzano, la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 113 del 5.9.2019.

Appello, sono presenti: arch Aldo Lorini, ing. Davide Vecchio, Dott. Andrea Bucci. Assente giustificato ing. Cesare Bre.

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – PE 66/2022 - TWINS BAR S.N.C. di Accardi Giuseppe e Nicola - Installazione di canna fumaria sfociante a tetto su parete esterna in zona centro storico. Via Roma, 54

“Valutata la documentazione depositata agli atti, constatata la collocazione dell'immobile che ricade nell'ambito residenziale del tessuto storico, all'unanimità la Commissione esprime parere contrario per le seguenti motivazioni:

- 1) Il materiale riflettente proposto (acciaio inox) è inadeguato per gli ambiti del tessuto storico, come dettagliato nelle prescrizioni morfologiche delle NTA del PDR del PGT;
- 2) dalla rappresentazione grafica parrebbe che la canna fumaria sia esterna alla gronda; nel qual caso si creerebbe un andamento disarmonico e non coerente con il contesto (sarebbe opportuno rappresentare anche una sezione schematica del corpo di fabbrica).

Parere paesaggistico – PE 71/2022 - LINEA SERVICE S.R.L. - Realizzazione di 4 palazzine ad uso residenziale Via Morvillo , SNC ambito ATR PL1

“Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) I prospetti di tutti gli edifici appaiono disomogenei e non rispondenti ad una logica compositiva; pertanto si chiede la riorganizzazione dei prospetti mediante un differente posizionamento e

dimensionamento delle aperture, che risponda ad un criterio e conferisca maggior equilibrio d'insieme (ad esempio utilizzando un modulo, oppure elementi di uguale ampiezza, con allineamento verticale con le basculanti, ricercando la simmetria, etc.); le aperture inserite nelle logge siano centrate nelle stesse e rispetto ai parapetti;

- 2) Il rivestimento di alcune parti degli edifici in pietra di colore marrone, sia sostituito da altro materiale più consono alla tradizione costruttiva locale e meglio integrato nel progetto dell'edificio;
- 3) I vani scala siano privi delle bordature sugli spigoli verticali;
- 4) nel medesimo edificio le differenze cromatiche in facciata siano legate all'articolazione dei volumi e non casuali;
- 5) per quanto riguarda la definizione dei colori di facciata si raccomanda di utilizzare tonalità tenui.
- 6) Si preveda sugli spazi tra le palazzine una dotazione significativa di arbusti e alberi di medio fusto al fine di garantire aree ombreggiate e il miglioramento paesistico.

Parere paesaggistico – PE 73/2022 – Condominio Il Borgo - Intervento di demolizione e ricostruzione edificio residenziale vicolo Torretta 8-16.

“Si rimanda la valutazione del progetto in quanto la documentazione richiesta non è pervenuta.

Si conclude l'adunanza alle ore 11.00

F.to il Presidente	arch Aldo Lorini
F.to i componenti	Ing Davide Vecchio
	Dott. Andrea Bucci
F.to il verbalizzante	geom Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento “funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio” modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.