



# COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

## SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

[www.comune.siziano.pv.it](http://www.comune.siziano.pv.it) c.f. 00478370182

### VERBALE

### COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO

### SEDUTA DEL 27/07/2023

Il giorno 27/07/2023 alle ore 9.00 è riunita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sizzano in piazza Negri 1 a Sizzano, la nuova Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 113 del 5.9.2019.

Appello, sono presenti: Ing. Davide Vecchio, Ing. Cesare Brè, dott. Andrea Bucci. Assente Giustificato il Presidente arch. Aldo Lorini.

In sostituzione del Presidente arch Aldo Lorini assume la presidenza della seduta l'ing. Davide Vecchio.

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – PE 91/2023 - Sig.ra GALLOTTI ARMIDA Sig.ra BATTINELLI MARIA ROSARIA - Crollo della parte terminale di un corpo di fabbrica in data non nota ma posteriore al 1986. Via Gnignano, 41  
Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione esprime parere favorevole in quanto la trasformazione rappresentata negli elaborati presenta un ridotto impatto sul contesto, sia per la consistenza dell'edificio crollato sia per la tipologia.

Parere paesaggistico – PE 78/2023 - STACK EMEA ITALY SRL - riesame relativo alla modifica della mascheratura impianti tecnici del nuovo data center via Marche 8

Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione, in base alle motivazioni addotte dal progettista, esprime parere favorevole.

Parere paesaggistico – PE 110/2023 - SIZI S.R.L. - Nuova costruzione di n. 2 fabbricati a destinazione residenziale denominati Palazzina A e Palazzina B, all'interno del Sub Ambito A1.2 P.P. Porte Rosse. Via Nuova di PL, SNC

Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1) Gli armadi degli impianti posti all'ultimo piano siano prolungati in altezza fino all'intradosso della gronda;
- 2) Le ante metalliche di tutti gli armadi degli impianti siano verniciate dello stesso colore delle tapparelle;
- 3) Nella palazzina A la tasca nel tetto (prospetto nord) abbia forma rettangolare;
- 4) Nella palazzina B l'armadio degli impianti posto all'ultimo piano nel prospetto nord sia realizzato in aderenza alla facciata, analogamente a tutti gli altri;
- 5) Nella palazzina B le porte finestre laterali poste all'ultimo piano nel prospetto est siano centrate sui rispettivi archi;
- 6) Nella palazzina B le finestre in falda di tetto nel prospetto nord siano allineate in orizzontale tra loro.

Si conclude l'adunanza alle ore 11:00

F.to il Presidente	ing. Davide Vecchio
F.to i componenti	Ing. Cesare Brè Dott. Andrea Bucci
F.to il verbalizzante	geom. Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento "funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio" modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.