



# COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

## SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

[www.comune.sizzano.pv.it](http://www.comune.sizzano.pv.it) c.f. 00478370182

### VERBALE

### COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO

### SEDUTA DEL 04/05/2023

Il giorno 04/05/2023 alle ore 9.00 è riunita in remoto con modalità telematica, la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 113 del 5.9.2019.

Appello, sono presenti: arch Aldo Lorini, ing Davide Vecchio, ing. Cesare Bre. Assente giustificato, dott. Andrea Bucci.

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – PE 227/2022 - STACK INFRASTRUCTURE LAND 3 S.R.L variante non essenziale per modifica edificio produttivo via Lombardia 8. Audizione progettista, proposte progettuali a seguito del rinvio del parere della Commissione Paesaggio del 20.4.2023.

Sentita la relazione dei progettisti relativamente alle proposte progettuali, già anticipate, valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) Che la parte inferiore della facciata principale (lato ovest) non preveda elementi decorativi quali finte finestre o similari,
- 2) La pensilina sia realizzata lungo tutta la parte sfondata della facciata ovest;
- 3) La diversa colorazione della facciata sia presente solo sul prospetto ovest e riferita solo allo sfondato per tutta la sua altezza;
- 4) La mascheratura degli impianti esterni sia realizzata con maglia romboidale con le dimensioni indicate nel tipo 1 della proposta progettuale pervenuta e di colore grigio armonizzato al colore della facciata;
- 5) La recinzione verso la parte pubblica della piattaforma posta ad est del fabbricato, sia di muratura piena con pari altezza della recinzione restante.

Parere paesaggistico – PE 230/2022 - Accertamento di Compatibilità Paesaggistica - Sig. Palmieri Giuseppe e Sig.ra Gimagalli Wanda. Costipamento terreno via Gnignano. Irrogazione sanzione amministrativa art. 167 Dlgs 2004 e art. 3 Regolamento Funzioni e compiti Commissione Paesaggio.

Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione, determina la sanzione amministrativa nella misura minima pari all' 80% dell' importo dei lavori così come verificato dall' UT comunale.

Parere paesaggistico – PE 38/2023 - FRANCAVILLA NINETTA - varianti in corso d'opera (SCIA 46/2022 del 18/03/2022) modifica parapetto balcone via Roma 14.

Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione, esprime parere contrario in quanto la soluzione presentata, relativamente al parapetto del terrazzo, non è coerente con l'architettura del fabbricato né del contesto.

Parere paesaggistico – PE 46/2023 - LINEA SERVICE S.R.L. - nuova realizzazione di n. 3 ville su due livelli in ATR PL1 lotti 21, 21A, 22 - via Morvillo

Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione, esprime parere favorevole condizionato alle seguenti prescrizioni:

- 1) La copertura del portico ovest della villa 21A sia realizzata come prolungamento della copertura dell'abitazione adiacente;
- 2) le aperture sulle facciate siano allineate ai vari piani rispetto all'asse di simmetria delle stesse;
- 3) le pensiline inserite in più parti delle costruzioni dovranno essere limitate nel numero e adeguate nella forma alla restante parte delle coperture e ai balconi (sporgenza, pendenza, materiali);
- 4) il balcone della villa 21A sia limitato solo alla facciata principale estendendosi per tutta la facciata stessa,
- 5) la pietra di rivestimento (zoccolatura e pilastri) sia ripresa dalla tradizione costruttiva locale e di tonalità grigia.

Si conclude l'adunanza alle ore 12,33.

F.to il Presidente	arch. Aldo Lorini
F.to i componenti	ing. Davide Vecchio
	Ing. Cesare Bre
F.to il verbalizzante	geom. Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento "funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio" modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.