



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

www.comune.siziano.pv.it c.f. 00478370182

VERBALE COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO SEDUTA DEL 05/09/2022

Il giorno 05/09/2022 alle ore 14.30 è riunita in remoto con modalità telematica, la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 113 del 5.9.2019.

Appello, sono presenti: arch Aldo Lorini, ing. Davide Vecchio, dott Andrea Bucci. Assente giustificato ing Cesare Bre.

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

n. 1) Parere paesaggistico, SCIA alternativa permesso di costruire PE 118/2022

Richiedenti: Ing. CARMINATI Claudio Sig.ra SACCAVINO Elena

Oggetto pratica: Intervento di ristrutturazione edilizia e aumento di volume dell'edificio esistente, nuova costruzione di box, via Verdi 13.

Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione esprime parere favorevole prescrivendo per i materiali non indicati, un adeguamento ai materiali della tradizione locale.

n. 2) Parere paesaggistico Consulenza preistruttoria PE 142/2022

Richiedenti: Geom. MIGLIAVACCA Carlo, sig.ra COMINETTI Cristina, sig.ra COMINETTI Rita Maria Grazia, sig.ra COMINETTI Giuseppina, sig.ra COMINETTI Bruna Paola Sig.ra CAVEZZALI Graziella;

Oggetto pratica: Piano di recupero comprendente edifici in centro storico e nuova costruzione in area B1. Via Roma 16.

Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione esprime parere contrario per i seguenti motivi:

- 1) Il Piano di recupero nella sua complessità mal si inserisce nel contesto circostante, in quanto stravolge l'impianto storico esistente;
- 2) Sussiste disomogeneità nei linguaggi architettonici sia nei confronti degli edifici esistenti sia all'interno dello stesso piano di recupero;
- 3) La rappresentazione grafica e la documentazione presentata risultano carenti e tali da impedire la formulazione di un giudizio esaustivo, e pertanto dovranno essere integrate.

La Commissione si riserva di riesaminare il Piano di Recupero modificato in accoglimento delle suddette osservazioni, nonché di quelle di carattere morfologico espresse dal Responsabile del Procedimento.

n. 3) Parere paesaggistico SCIA alternativa permesso di costruire PE 153/2022

Richiedente: MARLIN COSTRUZIONI S.R.L.

Oggetto pratica: Recupero ai fini abitativi di sottotetto esistente in edificio residenziale sito in via Vittorio Bachelet 4B.

Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione esprime parere favorevole.

Si conclude l'adunanza alle ore 16.00.

F.to il Presidente	arch. Aldo Lorini
F.to i componenti	Ing. Davide Vecchio
	Dott. Andrea Bucci
F.to il verbalizzante	geom. Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento "funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio" modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.