



# COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

## SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660  
[www.comune.sizzano.pv.it](http://www.comune.sizzano.pv.it) c.f. 00478370182

### VERBALE COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO SEDUTA DEL 06/07/2023

Il giorno 06/07/2023 alle ore 9.00 è riunita in remoto con modalità telematica, la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 113 del 5.9.2019.

All'appello, sono presenti: dott. agronomo Bucci Andrea, ingegnere Brè Cesare, architetto Lorini Aldo, ing. Vecchio Davide

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – PE 231/2022 - GIACOMETTI Paolo Andrea - ampliamento volumetrico edificio residenziale Via F.Ili Rosselli, 41/A

Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione esprime parere favorevole e suggerendo una maggior attenzione nella disposizione dei pannelli solari/fotovoltaici sulla copertura;

Parere paesaggistico – PE 22/2023 - ARMOFER Cinerari Luigi S.R.L. - realizzazione nuovo centro sportivo e un'oasi naturale. Via Casatico, SNC

Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione, esprime parere sfavorevole per le seguenti motivazioni:

- 1) Innanzitutto sussistono forti dubbi sulla compatibilità della variazione di destinazione urbanistica proposta al contesto rurale e caratterizzato dalla presenza di un bene culturale quale il Gesiolo; in modo particolare, si manifesta un impatto eccessivo delle strutture sportive coperte;
- 2) non si verifica il corretto inserimento del progetto nel contesto paesaggistico-ambientale, valutato nelle sue componenti compositive, estetiche, percettive e in riferimento ai conii paesaggistici di visuale;
- 3) l'uso del suolo non appare razionalizzato mediante la compattazione della forma urbana, la ridefinizione dei margini urbani, la salvaguardia delle aree agricole;

Parere paesaggistico – PE 78/2023 - STACK EMEA ITALY SRL - creazione di nuovo edificio industriale ad uso data center Via Marche, 8

Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione, esprime parere favorevole a condizione che sia realizzata una mascheratura degli impianti esterni al piano terra con maglia romboidale e di colore grigio armonizzato al colore della facciata.

Parere paesaggistico – PE 83/2023 - LINEA SERVICE S.R.L. – riesame nuova realizzazione di 3 ville LOTTI 21-21.A e 22 ATR PL1 Via Morvillo Francesca, SNC

Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione esprime parere favorevole.

Si conclude l'adunanza alle ore 11.50.

F.to il Presidente	arch. Aldo Lorini
F.to i componenti	ing. Davide Vecchio
	Ing. Cesare Bre
	Dott. Andrea Bucci
F.to il verbalizzante	geom. Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento "funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio" modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.