



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

www.comune.sizzano.pv.it c.f. 00478370182

VERBALE

COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 26/07/2021

Il giorno 26/07/2021 alle ore 14.30 è riunita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sizzano in piazza Negri 1 a Sizzano, la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 113 del 5.9.2019.

Appello, sono presenti: ing. Davide Vecchio, ing. Cesare Bre, dott Andrea Bucci.

Svolge la funzione di Presidente della Commissione per il Paesaggio l'ing Davide Vecchio in quanto il Presidente arch. Aldo Lorini ' assente giustificato.

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – PE 90/2021 - LINEA SERVICE S.R.L. - nuova realizzazione di nr°3 palazzine residenziali ATR PL1 via Cascina Cascinetta, snc

“Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione esprime parere favorevole, con le seguenti prescrizioni:

- 1. I prospetti di tutti gli edifici appaiono disomogenei e non rispondenti ad una logica compositiva. Pertanto si chiede la riorganizzazione dei prospetti mediante un differente posizionamento e dimensionamento delle aperture, che risponda ad un criterio e conferisca maggior equilibrio d'insieme (ad esempio utilizzando un modulo, oppure elementi di uguale ampiezza, con allineamento verticale con le basculanti, ricercando la simmetria, etc.); le aperture inserite nelle logge siano centrate nelle stesse.*
- 2. Il rivestimento di alcune parti degli edifici in biopietra sia sostituito da altro materiale più consono alla tradizione costruttiva locale (ad esempio mattone a vista).*
- 3. Il vano scala del lotto 4 sia interamente intonacato e tinteggiato (senza rivestimento) al pari degli altri edifici.*
- 4. Le travi in legno a vista della copertura siano verniciate in tinta marrone.*
- 5. Nell'edificio del lotto 3 i pannelli in copertura siano disposti in modo ordinato e compatto come previsto negli altri edifici.*

6. *Si raccomanda per i cromatismi di facciata di utilizzare tinte tenui evitando tonalità intense.*

Parere paesaggistico – PE 93/2021 - LINEA SERVICE S.R.L. - nuova realizzazione di edifici residenziali: ville singole su due livelli e villini su unico livello via Cascina Cascinetta, SNC

“Valutata la documentazione depositata agli atti, all’unanimità la Commissione esprime parere favorevole, con le seguenti prescrizioni:

- 1. I prospetti di tutti gli edifici appaiono disomogenei e non rispondenti ad una logica compositiva. Pertanto si chiede la riorganizzazione dei prospetti mediante un differente posizionamento e dimensionamento delle aperture, che risponda ad un criterio e conferisca maggior equilibrio d’insieme (ad esempio utilizzando un modulo, oppure elementi di uguale ampiezza, ricercando la simmetria, etc..).*
- 2. I balconi non sporgano oltre il filo esterno dell’edificio e siano realizzati solo in presenza di aperture;*
- 3. La zoccolatura esterna sia realizzata in pietra naturale con elementi quadrati non lavorati a spacco, e sia esclusa la biopietra;*
- 4. I pannelli fotovoltaici in copertura siano centrati sulla relativa falda;*
- 5. I comignoli e la lattoneria in acciaio siano verniciati in tinta testa di moro.*

Parere paesaggistico – PE 79/2021 - MARLIN COSTRUZIONI S.R.L. – Riesame Nuova costruzione di Palazzina "D" residenziale Ambito A1 P.P. Porte Rosse Isolati ER3 e ER7. Via Bachelet, .

“Valutata la documentazione depositata agli atti, all’unanimità la Commissione esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni relative al prospetto ovest:

- 1. La gronda di copertura del piano 2° abbia la medesima altezza su tutti i lati, riducendo la parte centrale più alta;*
- 2. Venga eliminato il pilastro centrale nel terrazzo posto ai piani 1° e 2°, realizzando così un unico arco di maggior luce;*
- 3. Siano allineate le finestre e le ringhiere laterali, e la ringhiera centrale sia uniformata alle relative finestre o portefinestre;*
- 4. Anche la facciata dell’ultimo piano sia rivestita con mattoni a vista;*
- 5. Si ribadisce l’importanza dell’aumento della superficie filtrante. Tale aumento si colloca in una situazione di asimmetria già presente (vista la diversa conformazione della palazzina D). Si ricorda come un eventuale cuneo verde organizzato con arbusti e piccoli alberi, oltre a migliorare l’aspetto paesaggistico affievolirebbe l’inevitabile fenomeno dell’isola di calore.*

Si conclude l’adunanza alle ore 17.30.

F.to il Presidente Ing Davide Vecchio
F.to i componenti Ing Cesare Bre
 Dott. Andrea Bucci
F.to il verbalizzante geom Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell’art. 10 del Regolamento “funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio” modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Siziano.