



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

www.comune.sizzano.pv.it c.f. 00478370182

VERBALE

COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 21/09/2023

Il giorno 21/09/2023 alle ore 14.30 è riunita in remoto con modalità telematica, la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 113 del 5.9.2019.

Appello, sono presenti: arch. Aldo Lorini, ing Davide Vecchio, ing Cesare Brè, dott Andrea Bucci.

Il Presidente arch Aldo Lorini constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – PE 22/2023 - ARMOFER CINERARI LUIGI S.R.L. – riesame proposta progettuale di un nuovo centro sportivo e di un'oasi naturale. Via Casatico. Sizzano.

Sentita la relazione del progettista, valutata la documentazione depositata agli atti, la Commissione a **maggioranza** (arch Aldo Lorini, ing Davide Vecchio, ing Cesare Brè) ribadisce la valutazione già espressa al punto 1 del precedente parere in data 6.7.2023 e, ciò premesso, esprime parere favorevole sulla nuova impostazione planivolumetrica, alle seguenti condizioni:

- 1) Al fine di conservare maggiormente l'impianto storico delle sue radici rurali, il viale di accesso al Gesiolo sia mantenuto di larghezza costante pari al tratto iniziale, delimitandolo con la traslazione del filare di alberi già presente in progetto lungo il lato sud della strada, e prevedendo una diversa e ulteriore alberatura verso la recinzione;
- 2) L'attuale cabina elettrica sia traslata internamente all'area recintata prevista in progetto ed in fregio alla recinzione stessa, nonché mimetizzata alla vista mediante idonee misure di mitigazione;
- 3) La pista ciclabile esistente sia prolungata lungo l'intero fronte est dell'area d'intervento, creando un nodo di congiunzione.

Inoltre, al fine di evitare l'impatto della sosta selvaggia nella frazione, si suggerisce di valutare una maggior dotazione di parcheggi, prevedendone di ulteriori all'interno dell'area recintata e realizzati con idonee misure di mitigazione.

Si precisa infine che, trattandosi di un progetto di massima, il parere suddetto è riferito ai soli aspetti desumibili dagli elaborati, rimandando ulteriori valutazioni alla presentazione di un progetto di maggior dettaglio.

Il dott. Andrea Bucci per le medesime motivazioni espresse nella precedente seduta esprime parere contrario al progetto presentato.

Si assenta il dott Andrea Bucci. Costata la presenza della maggioranza nel numero legale si prosegue con la valutazione degli altri progetti ai punti all'ordine del giorno.

Parere paesaggistico – PE 129/2023 - LINEA SERVICE S.R.L. - Realizzazione di una palazzina ad uso residenziale ATR PL1 LOTTO 16 Via Morvillo Francesca, SNC. Siziano.

Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1) si chiede la riorganizzazione delle aperture in facciata utilizzando un modulo, oppure elementi di uguale ampiezza;
- 2) i parapetti delle logge siano di tipo aperto, in tutto o in parte;
- 3) i pluviali abbiano il più possibile andamento rettilineo;

Parere paesaggistico – PE 130/2023 - Eredi Scabini S.R.L. - Demolizione capannone esistente e costruzione nuovo capannone con ampliamento Via Monte Rosa, Siziano

Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione esprime parere favorevole.

Parere paesaggistico – PE 133/2023 - STACK INFRASTRUCTURE LAND 3 S.R.L. - variante in corso d'opera - modifica recinzione esterna e schermatura impianti Via Lombardia, 8

Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione esprime parere favorevole.

Si suggerisce di modificare il tracciato della recinzione in prossimità dell'angolo tra le due vie prolungando l'allineamento del cancello carraio fino a raggiungere la recinzione sulla via Emilia.

Si conclude l'adunanza alle ore 18:20

F.to il Presidente	Arch. Aldo Lorini
F.to i componenti	ing. Davide Vecchio
	Ing. Cesare Brè
	Dott. Andrea Bucci
F.to il verbalizzante	geom. Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento "funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio" modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.