



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

www.comune.sizzano.pv.it c.f. 00478370182

VERBALE COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO SEDUTA DEL 06/11/2023

Il giorno 06/11/2023 alle ore 9.00 è riunita in remoto con modalità telematica, la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 113 del 5.9.2019.

Appello, sono presenti: arch Aldo Lorini, ing Davide Vecchio, ing Cesare Brè, dott Andrea Bucci. Il Presidente arch Aldo Lorini, constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – PE 22/2023 - ARMOFER CINERARI Luigi S.R.L. – Riesame del progetto per la realizzazione di un nuovo centro sportivo e di un'oasi naturale. Via Casatico, SNC

“Valutata la documentazione depositata agli atti, ferme restando le precedenti espressioni, la Commissione a maggioranza (arch Aldo Lorini, ing Davide Vecchio, ing Cesare Brè), esprime parere favorevole sull'intervento nel suo complesso, ribadendo però la validità di alcune condizioni contenute nel verbale in data 21.9.2023, vale a dire:

- 1) Preso atto delle motivazioni tecniche evidenziate dal richiedente che impedirebbero la piantumazione del filare di alberi nella posizione richiesta, dovrà essere individuata e proposta una soluzione alternativa che permetta di conseguire il medesimo obiettivo di natura paesaggistica senza confliggere con gli eventuali sottoservizi esistenti;
- 2) La cabina elettrica è stata assentita precedentemente alla presentazione del piano attuativo in esame (che comprende anche l'area su cui insiste la cabina stessa), la cui entità e incidenza sul contesto hanno imposto e impongono una revisione critica di aspetti trattati in epoca precedente; pertanto si ribadisce la valutazione espressa;

Si ribadisce altresì il suggerimento di incrementare la dotazione dei parcheggi a servizio del nuovo intervento.

Il Commissario dott. Andrea Bucci ribadisce la sua contrarietà al progetto complessivo come già espresso nelle precedenti sedute.

Parere paesaggistico – PE 91/2023 - Sig.ra GALLOTTI Armida Sig.ra BATTINELLI Maria Rosaria – Accertamento di compatibilità paesaggistica del crollo della parte terminale di un corpo di fabbrica in data non nota ma posteriore al 1986 in Via Gnignano, 41 – Siziano. Accertamento del danno ambientale quantificato in relazione al profitto conseguito con le modalità previste dall'art. 83 della LR 12/2005 ai fini dell'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167 del Dlgs 42/2004.

“Valutata la documentazione depositata agli atti, la Commissione all'unanimità, esprime parere favorevole all'applicazione della sanzione minima prevista dalla LR 12/2005.

Parere paesaggistico – PE 138/2023 - Condominio San Guido - variante in corso d'opera alla CILA Superbonus del 29/03/2022 installazione ascensore esterno in zona centro storico Via Roma, 63.

Valutata la documentazione depositata agli atti, la Commissione all'unanimità, esprime parere favorevole al progetto rappresentato nella tavola 1-P.

Si conclude l'adunanza alle ore 11.34.

F.to il Presidente	Arch. Aldo Lorini
F.to i componenti	ing. Davide Vecchio Ing. Cesare Brè Dott. Andrea Bucci
F.to il verbalizzante	geom. Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell'art. 10 del Regolamento “funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio” modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Siziano.