

VERBALE

COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 4.9.2018

Il giorno 4 del mese di settembre dell'anno 2018 alle ore 9.45 è riunita la Commissione per il Paesaggio.

Sono presenti: *Arch. Sandro Ghiozzi, Arch. Vittorio Rognoni, Ing. Cesare Bre.*

Il Presidente constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, e presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Siziano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

1. Parere preventivo paesaggistico– Linea Service srl – ristrutturazione con ampliamento e recupero sottotetto edificio residenziale via casamatta:

“Valutata la documentazione depositata agli atti la Commissione esprime, ad unanimità, il seguente parere: parere contrario con seguenti motivazioni: rispetto alla situazione esistente che presenta due corpi volumetricamente consolidati sulla via Casamatta e dei volumi di superfetazioni, in particolare verso l'area di pertinenza interna, il progetto appare incoerente per quanto riguarda l'articolazione volumetrica, la giacitura delle coperture ed il rispetto delle gerarchie di architettura di facciata. Tutto ciò non instaura un rapporto consono al contesto”.

2. SCIA n. 28/18 Linea Tre s.c.a.r.l. – Nuova costruzione 2 ville in ATR PII 1 via Marcella di Levrano:

Valutata la documentazione depositata agli atti la Commissione esprime, ad unanimità, il seguente parere: “parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- a.- eliminare gli sporti di copertura a livello del solaio del piano primo, mantenendoli solo in corrispondenza delle porte d'ingresso e dei porticati sul retro.
- b.- allineare per quanto possibile le finestre dei due piani e mantenere la modularità delle aperture;

3. SCIA n. 29/18 Linea Tre s.c.a.r.l. – Riesame nuova costruzione 4 palazzine residenziali in ambito A3 P.P. “Porte Rosse” – via Vassallo:

Valutata la documentazione depositata agli atti la Commissione esprime, ad unanimità, il seguente parere: “Il progetto a meno di alcuni piccoli modesti aggiornamenti e' rimasto pressoché invariato rispetto all'impostazione originaria. Ciò nonostante, il progettista ha recepito alcuni degli spunti espressi nell'incontro con la Commissione in data 17.7.2018. Pertanto, sia pur rimanendo fondamentalmente debole sia il rapporto con la strada che degli spazi privati scoperti interni, al fine di rafforzare per quanto possibile alcuni elementi del progetto più percepibili, si formula parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- a.- le coperture dei fabbricati dovranno essere a due falde;
- b.- per coerenza, la parte inclinata dei balconi sul lato nord che riprenda l'orientamento della copertura;
- c.- l'ingresso su strada dovrà essere limitato a quello centrale, riducendo le porzioni di copertura ai lati;
- d.- gli inserti in metallo dei parapetti abbiano forma rettangolare;

4. PC n. 3/18 – Immobiliare Stiledil 4 s.r.l. – Nuova costruzione villetta ambito A2 P.P. “Porte Rosse” isolato 5 . via Porte Rosse:

Valutata la documentazione depositata agli atti la Commissione esprime, ad unanimità, il seguente parere: “parere favorevole. Si consiglia un allineamento sul prospetto sud, di trovare un rapporto diverso fra l’allineamento delle due finestre al piano primo e rispetto alla porta finestra al piano sottostante.”

5. **SCIA 33/18 – S.L.P. s.r.l. – Nuova costruzione edificio industriale via Marche:**

Valutata la documentazione depositata agli atti la Commissione esprime, ad unanimità, il seguente parere: “parere favorevole con la seguente indicazione. Stante la considerevole mole del fabbricato e la vicinanza in fregio ala strada, la testata sud possa essere resa meno muta prevedendo una fascia finestrata a nastro che possa riprendere il linguaggio della facciata longitudinale ovest.

Si conclude l’adunanza alle ore 11.50’.

F.to il Presidente Arch. Sandro Ghiozzi

F.to i componenti Arch. Vittorio Rognoni
 Ing. Cesare Bre

F.to il verbalizzante Geom. Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell’art. 10 del Regolamento “funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio” modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Siziano.