



COMUNE DI SIZIANO

Provincia di Pavia

SETTORE 4 – URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Giacomo Negri, 1 – 27010 Sizzano (PV) tel. 038267801 fax 0382617660

www.comune.sizzano.pv.it c.f. 00478370182

VERBALE

COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 03/09/2020

Il giorno 03/09/2020 alle ore 9.00 è riunita in remoto in modalità videoconferenza, la Commissione per il Paesaggio, nominata con deliberazione di Giunta Comunale n 113 del 5.9.2019.

Appello, sono presenti: *agronomo Bucci Andrea, architetto LORINI ALDO, ingegnere Vecchio Davide*
Il Presidente arch. Aldo Lorini constatata la regolare composizione della Commissione per il Paesaggio, presente quale verbalizzante il Geom. Alberto Marabelli, funzionario del Settore 4 Urbanistica ed Edilizia del Comune di Sizzano, passa alla trattazione delle pratiche all'ordine del giorno:

Parere paesaggistico – 64/2020 - LINEA TRE S.C.A.R.L. - Nuova costruzione di palazzina residenziale e delle autorimesse pertinenziali in area E.E.P nel Sub Ambito A2 del P.P. "Porte Rosse" Via Bachelet.

“Valutata la documentazione depositata agli atti, all'unanimità la Commissione rinvia l'esame del progetto affinché:

- 1.- venga prodotta una campionatura della copertura con l'indicazione della colorazione e della lavorazione;
- 2.- venga uniformata la rappresentazione grafica tra il prospetto ovest e la pianta del seminterrato e il rendering, con riferimento al giardino condominiale adiacente all'ingresso dello stabile e alla limitrofa copertura tra i due loggiati;

Inoltre si ritiene superflua l'evidenziazione degli spigoli dei fabbricati con colorazione diversa e scura, nonché si ritiene opportuno rivedere la copertura dei box adottando la tipologia a due falde.

Infine si chiede di organizzare alcune facciate seguendo un ordine e una scansione coerenti nell'allineamento delle aperture nei relativi balconi. La colorazione della pavimentazione degli autobloccanti dovrà essere meglio specificata e a tal riguardo sarebbe opportuno avere una stonalizzazione degli elementi.

Parere paesaggistico – 67/2020 - SUPERNAP ITALIA S.R.L. - NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO Via Marche, SNC

“Valutata la documentazione depositata agli atti, all’unanimità la Commissione esprime parere favorevole in quanto coerente con il contesto circostante e in particolare con l’analogo fabbricato precedentemente realizzato.

Parere paesaggistico – 58/2020 – sigg. TARAGNI ANGELO e TARAGNI GABRIELLA - Modifica finestra Via Sant'Anna, 18

“Valutata la documentazione depositata agli atti, all’unanimità la Commissione esprime parere favorevole in quanto l’intervento è limitato e non altera le caratteristiche dell’intero fabbricato esistente.

Varie ed eventuali Comunicazione – HCM scarl richiesta audizione pratica 49/2020: visto il regolamento per la funzionalità della Commissione per il Paesaggio e considerato che la richiesta presentata è rivolta all’UT Comunale, ufficio competente ad assolvere quanto richiesto, si ritiene di demandare ad esso la fornitura dei chiarimenti.

Si conclude l’adunanza alle ore 11.20.

F.to il Presidente arch Aldo Lorini

F.to i componenti ing Davide Vecchio

Dott Agronomo Andrea Bucci

F.to il verbalizzante geom Alberto Marabelli

Il presente verbale ai sensi dell’art. 10 del Regolamento “funzionamento e compiti della Commissione comunale per il Paesaggio” modificato con D.G.C. n. 111 del 05.07.2018, viene pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Siziano.